

Zmluva o pozemkovom spoločenstve v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

Združenie urbáriátu pozemkové spoločenstvo Medzibrod je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou, ktoré bolo založené v zmysle zákona č. 181//1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách dňa 18. februára 1996 a zapísané do zoznamu pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou dňa 14. mája. 1996 na Obvodnom úrade v Banskej Bystrici .

V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon) je toto spoločenstvo považované za spoločenstvo s právnou subjektivitou s povinnosťou vyplývajúcou z § 31 ods. 5 zákona, ktorou je prispôsobenie právnych pomerov ustanoveniam citovaného zákona.

čl. I.

Názov a sídlo spoločenstva

- 1. Názov spoločenstva:** Združenie urbáriátu pozemkové spoločenstvo,
2. Sídlo spoločenstva: 976 96 Medzibrod, Námestie hrdinov SNP 4
IČO: 17066476,
IČ DPH: SK2020455096

čl. II.

Druh činnosti spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na pozemkoch , ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva a obstarávať spoločné veci spoločenstva, vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, pričom vykonáva činnosti podľa §19 ods. 1 písm. b) zákona - hospodári v lesoch v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§19 ods. 3 zákona).

čl. III.

Pozemková podstata spoločenstva

1) Spoločenstvo spravuje a obhospodaruje lesy, pasienky a poľnohospodárske pozemky podielových vlastníkov obnoveného Spolku urbárialistov, Pasienkového spoločenstva a majiteľov súkromných lesov. Ide o tie pozemky, ktoré ich vlastníci dávajú touto zmluvou do užívania spoločenstvu t.j. právnickej osobe.

2) Pozemková podstata spoločne obhospodarovaných nehnuteľností:
a) urbár – 3 515 863 m² (351,5863 ha), z toho v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona - 93 443 m² (9,3443 ha)

- b) pasienkové – 502 821 m² (50,2821 ha), z toho v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona - 0 m²
- c) súkromné lesy – 1 104 912 m² (110,4912 ha), z toho v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona - 388 725 m² (38,8725 ha)

Spolu pozemková podstata: 5 123 596 m² (512,3596 ha), z toho v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona - 482 168 m² (48,2168 ha).

Počet podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností identifikovaných vlastníkov 4641428/5123596, počet hlasov 46 414 (1hlas na 100 m²), čo predstavuje 90,59%.

Počet podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona: 482168/5123596, počet hlasov 4 821 (1 hlas na 100 m²), čo predstavuje 9,41%.

3) Zoznam pozemkov, katastrálne územie, listy vlastníctva, čísla parcely, druh pozemku a výmera pozemku sú uvedené v prílohe číslo 1 – urbár, číslo 2 – pasienkové, číslo 3 – súkromné lesy tejto Zmluvy

čl. IV.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1) Orgánmi spoločenstva sú :

- a/ valné zhromaždenie (ďalej len zhromaždenie),
- b/ výbor,
- c/ dozorná rada

2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ a c/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom výboru spoločenstva a dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b/ a c/ je stanovené touto zmluvou na obdobie 2 rokov.

4) Voľba členov výboru a dozornej rady spoločenstva sa uskutočňuje verejným hlasovaním.

5) Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b/ a c/ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. V.

Zhromaždenie

1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond

spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia vo vývesnej skrinke Obecného úradu Medzibrod a webovom portáli Obecného úradu Medzibrod – www.obecmedzibrod.sk. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad, ktorý má v tom prípade povinnosti výboru podľa §14 odseku 1 zákona.

3) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného Okresného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

4) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

- a/ schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b/ schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c/ voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,
- d/ rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
- e/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f/ schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
- g/ rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h/ rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i/ rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j/ schvaľovať prenájom poľovných revírov,
- k/ rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

5) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Tento je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

6) Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov spoločenstva, alebo ich splnomocnených zástupcov.

7) Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tohto článku nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

8) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 1 zákona.

9) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 6 tohto článku zmluvy. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a) až d), h) a i) tohto článku zmluvy.

10) Zhromaždenie na zasadnutí volí aj náhradníkov do orgánov spoločenstva - náhradník na člena výboru a náhradník na člena dozornej rady.

11) O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú vyhotovuje zapisovateľ a podpisujú overovatelia, zvolení zhromaždením. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, splnomocnenia, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchová výbor na mieste k tomu vyhradenom, ktorý je povinný ju kedykoľvek predložiť na nahliadnutie členovi spoločenstva alebo dozornej rady, keď o tieto dokumenty požiada.

12) Výbor je povinný informovať Okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

čl. VI. Výbor

1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo, o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2) Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3) Výbor má päť členov, vrátane predsedu spoločenstva a jedného náhradníka. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva.

4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

5) Predsedu spoločnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda alebo poverený člen výboru zapísaný v registri.

6) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty. Dividendy nemožno vyplatiť tomu, koho nárok nie je doložený dokladom preukazujúcim vlastníctvo. Vlastníctvo je preukázané výpisom z listu vlastníctva z katastra nehnuteľností. Výbor vedie zoznam nevyplatených dividend, pripadajúcich na zomrelých vlastníkov /depozit/ až do prihlásenia sa nástupcu do zoznamu. Depozit sa každoročne inventarizuje a zoznam overuje dozorná rada. Zhromaždenie na návrh výboru môže rozhodnúť, že podiely sa v zdôvodnenom prípade nevyplatia. Povinnosť vyhotoviť administratívne vyčíslenie podielov za uplynulý rok tým zostáva nedotknutá.

7) Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločnosti podľa § 18 zákona.

8) Na riešenie sporov medzi členmi, ktoré sa týkajú ich práv a povinností okrem sporov o vlastníckych vzťahoch k podielom spoločnej nehnuteľnosti výbor môže určiť v prípade potreby zmierovaciu komisiu (ZK), ktorá je päťčlenná a je tvorená z troch členov výboru (predseda a dvaja členovia výboru) a dvoch členov dozornej rady (predseda a jeden člen). Prerokovanie sporu zmierovacou komisiou predchádza konaniu na súde. Výsledkom konania ZK je písomný zmier účastníkov sporu alebo odporúčanie na začatie konania pred súdom.

9) Pracovné náplne členov výboru:

Predseda - organizuje a riadi rokovanie zasadnutia výboru, zhromaždenia a navonok zastupuje spoločnosť

- riadi a organizuje bežnú činnosť spoločnosti
- zvoláva zhromaždenie
- zabezpečuje plnenie uznesení zhromaždenia
- pripravuje rokovania výboru a zabezpečuje kontrolu dodržiavania úloh vyplývajúcich zo zmluvy, z rokovaní výboru a opatrení dozornej rady
- podpisuje spolu s jedným členom výboru právne úkony a písomnú agendu

Podpredseda - zastupuje predsedu v prípade jeho neprítomnosti

- pomáha predsedovi pri zabezpečovaní úloh z programu starostlivosti o les a úloh určených zhromaždením a výborom spoločnosti
- podpisuje spolu s predsedom písomnú agendu na základe poverenia výborom

Tajomník, Pokladník, Člen výboru

- zabezpečuje úlohy stanovené predsedom a podpredsedom
- plní úlohy stanovené výborom
- zastupuje predsedu v prípade jeho neprítomnosti na základe poverenia výborom
- podpisuje spolu s predsedom písomnú agendu na základe poverenia výborom

čl. VII. Dozorná rada

1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2) Dozorná rada má troch členov a jedného náhradníka. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločnosti, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločnosti. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady.

4) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1 zákona.

5) Dozorná rada predkladá zhromaždeniu stanovisko k ročnej účtovnej závierke a k spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

čl. VIII. Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločnosti

1) Priebeh zhromaždenia sa riadi programom uvedeným v pozvánke. Pre zabezpečenie priebehu zhromaždenia a voľieb pripraví výbor návrh na zloženie príslušných komisií. Návrh na schválenie príslušných komisií predloží výbor rokovaniu zhromaždenia. Schválenie programu, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba komisií prebieha verejným hlasovaním, pričom každý člen má 1 hlas bez ohľadu na veľkosť podielu a za schválenie sa považuje, ak vyjadrí súhlas nadpolovičná väčšina prítomných členov.

2) Do výboru a dozornej rady spoločnosti môžu byť volení členovia spoločnosti alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločnosti. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločnosti. Počet členov spoločnosti musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločnosti. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

3) Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločnosti vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

4) Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločnosti je 2 roky.

5) Každý člen spoločnosti má pri voľbách taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností. Pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti na jednotlivých listoch vlastníctva .

6) Voľby členov do orgánov spoločenstva sa vykonávajú verejným hlasovaním. Komisia zabezpečí prezentáciu vlastníkov podielov – členov, pričom každému z nich odovzdá hlasovací lístok s uvedením výšky jeho hlasu. Na základe predloženého písomného splnomocnenia posúdi a zaeviduje zastupovanie neprítomného vlastníka podielu, spočíta hlasy pre posúdenie schopnosti uznášania sa zhromaždenia.

7) Predsedu spoločenstva a predsedu dozornej rady volí zhromaždenie samostatne.

8) O návrhu na zloženie ostatných nových členov orgánov spoločenstva a náhradníkov sa hlasuje vcelku, pokiaľ zhromaždenie nerozhodne pred voľbou inak. V prípade pozmeňovacích návrhov sa hlasuje za každého kandidáta jednotlivo. Hlasuje sa hlasovacím lístkom, pričom volebná komisia zozbiera hlasovacie lístky hlasujúcich za a zabezpečí počítanie počtu hlasov hlasujúcich za návrh. Iný spôsob voľby orgánov a hlasovania musí pred voľbou odsúhlasiť valné zhromaždenie.

9) Odvolať členov výboru a dozornej rady počas volebného obdobia môže zhromaždenie na podnet člena spoločenstva. Pri odvolávaní členov orgánov musí súhlasiť nadpolovičná väčšina hlasov spoločenstva mimo hlasov, ktorými disponuje fond.

10) V prípade, že počas volebného obdobia niektorý z členov orgánov spoločenstva ukončí funkciu, na jeho miesto nastupuje náhradník zvolený zhromaždením. Do riadneho skončenia volebného obdobia bude vykonávať funkciu pridelenú na základe rozhodnutia príslušného orgánu.

čl. IX

Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

1) Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva s je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva.

2) Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

3) Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- a) skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu,
- b) rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia,
- c) stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou,
- d) úmrtím člena,
- e) zánikom spoločenstva,
- f) oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- g) písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote.

4) Náhradník nastupuje na uvoľnené miesto do orgánov spoločenstva podľa ods. 3 písm. c), d) a g) tohto článku.

č. X. Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

- 1) Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločne obhospodarovaných nehnuteľností
- 2) Vlastnícke právo k nehnuteľnosti sa preukazuje výpisom z listu vlastníctva z katastra nehnuteľností. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- 3) Vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností prenechávajú tieto nehnuteľnosti do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania na účely podľa čl. II. tejto zmluvy, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti sa nemení.
- 4) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 10, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 4 zákona ak iné právne predpisy neustanovujú inak.
- 5) Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.
- 6) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe. Členovia môžu prevádzať svoj spoluvlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti len za podmienky, že prevodom nevznikne vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m².
- 7) Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak sa rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h), j), zákona.
- 8) Každý člen spoločenstva :
 - a) je povinný konať a vyvíjať činnosť v prospech spoločenstva, aby bol dosiahnutý čo najvyšší výnos zo spoločných pozemkov, jeho spravodlivé rozdelenie medzi podielnikov, zveľadovanie a ochrana spoločných lesov, pozemkov a iného spoločného majetku a aby nevznikali škody a zdržať sa konania v neprospech spoločenstva,
 - b) je povinný chrániť pozemky, lesy a iný majetok spoločenstva pred poškodením, stratou a zneužitím a o zistenom stave informovať orgány spoločenstva,
 - c) je povinný nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname,

- ktorý vedie spoločenstvo a to do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku; spoločenstvo je povinné tieto zmeny zapísať do zoznamu do piatich dní odo dňa ich nahlásenia,
- d) je povinný dodržiavať ustanovenia zmluvy, uznesení valného zhromaždenia spoločenstva,
 - e) je povinný upozorniť výbor a dozornú radu na hroziacu škodu a na neoprávnené zásahy do majetku spoločenstva neoprávnenými osobami,
 - f) má právo podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, voliť a byť volený do jeho orgánov, ako aj odvolávať členov orgánov,
 - g) má právo predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný,
 - h) má právo podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom,
 - i) má právo nahliadnuť do zoznamu, žiadať a robiť si z neho výpisy, právo na potvrdenie o členstve a výpisu zo zoznamu na základe písomnej žiadosti,
 - j) má právo na podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv,
 - k) má právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie,
 - l) má právo prednostného nákupu produktov,
 - m) zodpovedá za škodu, ktorú svojim neuváženým konaním spoločenstvu spôsobil.

čl. XI.

Prevádzkové a organizačné opatrenia

- 1) Cieľom hospodárskej činnosti spoločenstva je v súlade s LHP dosahovanie zisku. Tržby spoločenstva sa získavajú predovšetkým z predaja dreva a prenájmu poľnohospodárskej pôdy. Hospodárska činnosť spoločenstva sa spravidla vykonáva dodávateľskými organizáciami t. j. FO alebo PO špecializovanými na lesné činnosti.
- 2) V nevyhnutných prípadoch (kalamita, požiare atď.) sú vlastníci podielov povinní poskytnúť pracovnú súčinnosť bez náhrady mzdy a bez ohľadu na počet podielov.
- 3) Zo zisku, ktorý spoločenstvo dosiahne, sa v zmysle zákona o dani z príjmov uhradí daň. Po uhradení dane z príjmu sa prednostne vyčlení finančná čiastka na investície (ak sú potrebné) a zvyšok sa rozdelí vlastníkom podľa veľkosti vlastníckych podielov
- 4) Výplata podielov vlastníkom, ktorú jednotliví vlastníci podielov dostanú sa vypočíta z čistého zisku spoločenstva po odpočítaní dane z príjmu. V prípade nepriaznivého hospodárskeho výsledku sa podiely vlastníkov nebudú vyplácať.
- 5) Rezerva finančných prostriedkov na pestovateľskú činnosť sa vyčlení pred zdanením ako nezdaniteľná položka v zmysle platných zákonov.
- 6) Dokladovanie príjmových a nákladových operácií sa vykonáva účtovníctvom v zmysle zák. č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účtovníctvo spoločenstva a všetky účtovné operácie môže vykonávať i nečlen spoločenstva, fyzická alebo právnická osoba schválená výborom spoločenstva.
- 7) Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú možnosť získavať palivové drevo a drevo na stavebné účely za podmienok schválených zhromaždením.

8) Za vyhotovenie odpisu (fotokópie) zo zoznamu vlastníkov, účtovných dokladov a pod. sa účtuje za každú stranu aj začatú 1,50€ .

9) Zamestnanec s pracovným pomerom uzavretým na základe § 42 zákona č. 311/2001 Z.z. má nárok na osobné ochranné pomôcky, ktoré sa pridávajú podľa spracovaného zoznamu pridelovania osobných ochranných pomôcok a palivové drevo v objeme 6,48m³.

10) Výšku platu zamestnanca určuje výbor združenia podľa náročnosti a objemu prác.

čl. XII.

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

1) Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

2) Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločností (§70 až 75a Obchodného zákonníka).

3) Spoločenstvo sa môže premeniť na:

- a) obchodnú spoločnosť
- b) družstvo

Na založenie obchodnej spoločnosti alebo družstva platia ustanovenia obchodného zákonníka.

4) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

čl. XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.

2) Účinnosťou tejto zmluvy sa ruší Zmluva o založení pozemkového spoločenstva Medzibrod zo dňa 18. februára 1996 a Stanovy Združenia urbáriátu pozemkové spoločenstvo Medzibrod zo dňa 18. februára 1996.

3) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4) Zmena zmluvy o založení spoločnosti môže byť vykonaná na základe pripomienok členov spoločnosti, po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa spoločnosti, a to vždy písomnou formou.

Zmluva bola schválená zhromaždením spoločnosti pomerom 27 916 hlasov dňa 25. 5. 2014, t.j. 54,48% všetkých hlasov.

Táto zmluva má 11 strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- príloha číslo 1 , pozemková podstata spoločnosti – urbár, 8 listov
- príloha číslo 2 , pozemková podstata spoločnosti – pasienkové, 1 list
- príloha číslo 3 , pozemková podstata spoločnosti – súkromné, 9 listov
- zoznam členov spoločnosti – 14 listov
- prezenčná listina členov spoločnosti zo zhromaždenia dňa 25. 5. 2014 – 14 listov

V Medzibrode dňa 25. 5. 2014

Za výbor spoločnosti:

Predseda spoločnosti
Ing. Dušan Štefanovic

Člen spoločnosti
Ján Huťka

Člen spoločnosti
Miroslav Lamper

Za dozornú radu spoločnosti:

Predseda dozornej rady spoločnosti:
Michal Kabáč

ZDRUŽENIE URBARIÁTU
pozemkove spoločstvo
976 96 MEDZIBROD
-1-