

Medzibrod - Nájomná Zmluva č. 517/2021
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „Zákon č. 504/2003 Z. z.“) v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Meno/ Názov **Obec Medzibrod**

Bytom/ Sýdlom: Námestie Hrdínov SNP 1, 976 96 Medzibrod
Zastúpený : **Ing. Pavlom Svetlíkom**
IČO: 313 581 tel. číslo: 0917 208 096, 048/418 43 39
Bankové spojenie : SK55 5600 0000 0013 3413 7001

Nájomca:

obchodné meno: **Roľnícke družstvo HRON Slovenská Ľupča**
sídlo: 976 13 Slovenská Ľupča 1094
IČO: 00 189 219
IČ DPH: SK2020451543
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
 oddiel: DR, vložka číslo: 64/S
zastúpená: Ing. Igor Nemčok, predseda družstva (Na základe plnomocenstva)
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., SK 15 1100 0000 0026 2813 1523

II. Predmet Zmluvy, predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v celkovej výmere **163 551 m²** (16,3551 ha) (bližšia špecifikácia pozemkov podľa LV tvorí prílohu tejto Zmluvy) (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je dočasné prenechanie Predmetu nájmu prenajímateľom nájomcovi za odplatu špecifikovaných v tejto Zmluve, na dobu určenú v tejto Zmluve a za podmienok určených v tejto Zmluve.
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu nájomcovi podľa tejto Zmluvy do prenájmu za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu.

III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **od 01.06.2023 do 31.05.2033**, t. j. na obdobie **10 rokov**.

IV. Nájomné

- 4.1. Výška nájomného za nájom Predmetu nájmu sa určuje v súlade s ust. § 10 Zákona č. 504/2003 Z. z. z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom** Predmetu nájmu pri výmere **16,3551 ha: 327,10€**, t. j. 20 €/ha.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný dohodnuté nájomné vzťahujúce sa na príslušný kalendárny rok zaplatiť do 31.12. príslušného kalendárneho roka. **Ak vypočítané ročné nájomné je nižšie ako 2 € vyplatí sa vopred za každých 5 rokov nájmu, ak je nižšie ako 1 € vyplatí sa naraz za celé dohodnuté obdobie.**
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné nasledovne:
 - a) Poštovou poukážkou *
 - b) Prevodom na účet č.* SK55 5600 0000 0013 3413 7001

*Vyznačiť formu úhrady zakrúžkovaním bodu **a)** alebo **b)**. V prípade zakrúžkovania bodu **b)** dopísať číslo účtu.
- 4.5. Daň z nehnuteľností, vzťahujúcu sa na pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, sa zaväzuje platiť nájomca.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 504/2003 Z. z. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Prenajímateľ v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o poľovníctve**“) v celom rozsahu splnomocňuje nájomcu na svoje zastupovanie vo veciach súvisiacich s výkonom práva poľovníctva na dotknutých pozemkoch v rámci Predmetu nájmu.
- 5.3. Prenajímateľ v zmysle Zákona o poľovníctve súhlasí s vykonaním primeraných opatrení zo strany nájomcu na zabránenie vzniku škôd spôsobených poľnou zverou na Predmete nájmu, a to najmä s čistením pastvy, výrubom náletových drevín a s výstavbou oplôtkov na Predmete nájmu.
- 5.4. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon č. 18/2018 Z. z.**“) súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme nájomcu v rámci evidencie pozemkov, ktoré má nájomca prenajaté, a to v rozsahu podľa Zákona č. 504/2003 Z. z., ako aj za účelom vypracovania tejto Zmluvy, jej dodatkov, uskutočňovania platieb nájomného podľa tejto Zmluvy a na úkony s tým spojené a zároveň prehlasuje, že si voči nemu nájomca splnil informačnú povinnosť v zmysle ust. § 19 Zákona č. 18/2018 Z. z..

VI. Ukončenie nájmu

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 504/2003 Z. z., Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v SR.
- 7.3. Touto Zmluvou sa počnúc dňom jej účinnosti zrušujú všetky predchádzajúce zmluvné dojednania o Predmete nájmu (nájomné zmluvy resp. zmluvy o dočasnom užívaní poľnohospodárskej pôdy a pod.) uzatvorené medzi zmluvnými stranami alebo ich právnymi predchodcami pred uzatvorením tejto Zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy platia obdobne ust. § 105 a nasl. zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 2 jej vyhotovenia.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej a na znak súhlasu s jej znením ju podpísali.

V Slovenskej Ľupči dňa 01.06.2023

Prenajímateľ



Ing. Pavol Svetlík
Starosta obce

Roľnícke družstvo HRON Slovenská Ľupča
Nájomca 976 13 Slovenská Ľupča 1094
IČO: 00189219 IČ DPH: SK2020451543

Ing. Igor Némčok, predseda družstva
(Na základe Plnomocenstva)

Príloha k nájomnej zmluve č. 517/2021

Vlastník: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP 1, Medzibrod, PSČ 976 96, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
MEDZIBROD	E 0	220	or.p	594	516	516	1/ 24	21,5
MEDZIBROD	E 0	260	or.p	595	1 092	1 092	1/ 24	45,5
MEDZIBROD	E 0	270	or.p	1097	2 684	2 684	1/ 1	2 684,0
MEDZIBROD	E 0	274	or.p	1097	166	166	1/ 1	166,0
MEDZIBROD	E 0	302/1	or.p	1202	4 462	4 462	1/ 96	46,5
MEDZIBROD	E 0	302/2	or.p	1202	2 556	2 556	1/ 96	26,6
MEDZIBROD	E 0	308/1	ost.pl	1097	20 523	20 523	1/ 1	20 523,0
MEDZIBROD	E 0	308/2	ost.pl	1097	515	515	1/ 1	515,0
MEDZIBROD	E 0	308/3	ost.pl	1097	308	308	1/ 1	308,0
MEDZIBROD	E 0	330/4	ost.pl	1097	1 831	1 831	1/ 1	1 831,0
MEDZIBROD	E 0	345/1	ost.pl	1097	3 518	3 518	1/ 1	3 518,0
MEDZIBROD	E 0	349/2	ost.pl	1097	1 281	1 281	1/ 1	1 281,0
MEDZIBROD	E 0	359	ost.pl	1097	1 128	1 128	1/ 1	1 128,0
MEDZIBROD	E 0	360	ost.pl	1097	1 969	1 969	1/ 1	1 969,0
MEDZIBROD	E 0	382	ost.pl	1097	2 687	2 687	1/ 1	2 687,0
MEDZIBROD	E 0	409/1	or.p	1097	2 543	2 543	1/ 1	2 543,0
MEDZIBROD	E 0	421/3	vod.pl	1097	559	559	1/ 1	559,0
MEDZIBROD	E 0	421/7	vod.pl	1097	519	519	1/ 1	519,0
MEDZIBROD	E 0	440/1	ost.pl	1097	5 323	5 323	1/ 1	5 323,0
MEDZIBROD	E 0	490/1	ost.pl	1097	966	966	1/ 1	966,0
MEDZIBROD	E 0	490/3	or.p	1097	829	829	1/ 1	829,0
MEDZIBROD	E 0	491/1	or.p	1097	2 671	2 671	1/ 1	2 671,0
MEDZIBROD	E 0	492/1	or.p	1097	11 903	11 903	1/ 1	11 903,0
MEDZIBROD	E 0	498	or.p	984	6 345	6 345	9/ 16	3 569,1
MEDZIBROD	E 0	539/1	or.p	1255	10 302	10 302	1/ 32	321,9
MEDZIBROD	E 0	551/4	ost.pl	1097	3 385	3 385	1/ 1	3 385,0
MEDZIBROD	E 0	556	ost.pl	1097	2 285	2 285	1/ 1	2 285,0
MEDZIBROD	E 0	560/1	or.p	1097	547	547	1/ 1	547,0
MEDZIBROD	E 0	563/1	ost.pl	1097	1 570	1 570	1/ 1	1 570,0
MEDZIBROD	E 0	564	ost.pl	1097	1 662	1 662	1/ 1	1 662,0
MEDZIBROD	E 0	583	ttp	1097	19 585	19 585	1/ 1	19 585,0
MEDZIBROD	E 0	603/1	or.p	1097	11 566	11 566	1/ 1	11 566,0
MEDZIBROD	E 0	622/1	or.p	1097	1 342	1 342	1/ 1	1 342,0
MEDZIBROD	E 0	643/3	or.p	1142	5 770	5 770	1/ 32	180,3

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
MEDZIBROD	E 0	643/5	or.p	1142	1 489	1 489	1/ 32	46,5
MEDZIBROD	E 0	675/39	or.p	1097	6	6	1/ 1	6,0
MEDZIBROD	E 0	675/52	or.p	1097	682	682	1/ 1	682,0
MEDZIBROD	E 0	681/3	ttp	1097	32 510	32 510	1/ 1	32 510,0
MEDZIBROD	E 0	681/4	ttp	1097	3 928	3 928	1/ 1	3 928,0
MEDZIBROD	E 0	681/8	ttp	1097	3 776	3 776	1/ 1	3 776,0
MEDZIBROD	E 0	810/5	ost.pl	1097	1 617	1 617	1/ 1	1 617,0
MEDZIBROD	E 0	812/1	ttp	591	26 160	26 160	1/ 32	817,5
MEDZIBROD	E 0	812/3	ttp	591	27 322	27 322	1/ 32	853,8
MEDZIBROD	C 0	1210/2	or.p	1097	10 227	10 227	1/ 1	10 227,0
MEDZIBROD	C 0	1210/3	or.p	1097	763	763	1/ 1	763,0
MEDZIBROD	C 0	1211/2	ttp	1097	248	248	1/ 1	248,0
Spolu za k.ú.: MEDZIBROD					243 636	243 636		163 551
Spolu:					243 636	243 636		163 551

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	50 186,9
Trvalý trávny porast	61 718,3
Vodná plocha	1 078,0
Ostatná plocha	50 568,0