

Kúpna zmluva

Č. 01/2020/OUM

Predávajúci: Janka Haviarová, rodená Haviarová, narodená [REDAKOVANÉ],
rodné číslo [REDAKOVANÉ], Lučatín č.108, 976 61 Lučatín, občan SR
a Ivan Haviar, rodený Haviar, narodený [REDAKOVANÉ],
rodné číslo [REDAKOVANÉ], Lučatín č.108, 976 61 Lučatín, občan SR
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce
IČO 00313581
DIČ 2021121311
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
IBAN SK 5556000000001334137001
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi a užívateľmi stavby garáže o výmere 25 m², súpisné číslo 507, postavenej na parcele KN-E č.156 a parcele KN-E č.887/25 z južnej strany požiarnej zbrojnice obce Medzibrod.

čl. II.

Predávajúci predávajú stavbu podľa čl. I a kupujúci do vlastníctva túto stavbu kupuje.

čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Medzibrod na 1. riadnom zasadnutí dňa 14.2.2020 uznesením č. 1R-10/2020 vo výške 1000 Eur, slovom tisíc Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene tak, že kupujúci Obec Medzibrod zaplatí predávajúcim za uvedenú stavbu – 1000 Eur, slovom tisíc Eur.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške predávajúcim pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej stavbe neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom predávajúci, aj kupujúci dostanú dve vyhotovenia.

čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Medzibrode, 21.2.2020

.....
Predávajúci:

.....
Kupujúci:

.....
Predávajúci: