

ZMLUVA O DIELO

č. 03/2022/OUM

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

I.

Zmluvné strany

- Objednávateľ:** Obec Medzibrod
Sídlo: Námestie hrdinov SNP 1. 976 96 Medzibrod
Zastúpený: Ing. Pavol Svetlík
IČO: 00313581
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK55 5600 0000 0013 3413 7001
Oprávnené osoby pre rokovanie:
 - vo veciach technických: Ing. Pavol Svetlík
 - vo veciach zmluvných: Ing. Pavol Svetlík

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

- Zhotoviteľ:** Ján Huťka, firma Baččík
sídlo: Dr. M. Sokola 11, 976 96 Medzibrod
IČO: 32029934
IČ DPH: SK1020554117
Bankové spojenie: SLSP Banská Bystrica
IBAN:
Oprávnené osoby pre rokovanie:
vo veciach technických: Ján Huťka
vo veciach zmluvných: Ján Huťka
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu „Zmluvné strany“)

II.

Predmet Zmluvy

- Na základe ponuky Zhotoviteľa sa Zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu „Obecné garáže Medzibrod (ďalej ako „stavba“ alebo „dielo“). Stavba bude realizovaná v rozsahu určenom oceneným výkazom výmer vyššie uvedenej stavby, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Táto Zmluva je uzatváraná podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z. Z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Dielo je špecifikované v Prílohe č. 1 – výkaz výmer. V prípade, ak bude v rámci vykonávania diela potrebné vykonať práce, resp. dodať materiál mimo rozsahu vyplývajúceho z výkazu výmer (naviac práce), dohodnú sa Zmluvné strany na podmienkach ich vykonania formou dodatku k tejto zmluve. Dodatok musí byť vyhotovený v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. Z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2. Súčasťou predmetu plnenia sú aj revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov, v rozsahu, v akom ich dodanie vyplýva z výkazu výmer alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

Spôsob zhotovenia predmetu Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ má počas realizácie prác právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti Zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane Objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné STN a bezpečnostné predpisy, všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sa týkajú stavby a ktoré mu odovzdal Objednávateľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky všeobecne záväzných právnych predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi ku kontrole na požiadanie pred ich zabudovaním, súhrne pri odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor Objednávateľa. Výzva musí byť oznámená najmenej 3 dni vopred, elektronicky (mailom) alebo zápisom v stavebnom denníku.
7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ prevezme i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzдание a určiť termín preberacieho konania. Objednávateľ je povinný dostaviť sa v termíne oznámenom Zhotoviteľom k prevzatíu diela a poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri preberacom konaní tak, aby bolo dielo riadne prevzaté.
9. Zmluvné strany spíšu protokol o prevzatí diela (ďalej ako „Protokol“), ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V Protokole musí Objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
10. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v Protokole, s určením termínu ich odstránenia.
11. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

7. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu a musí obsahovať všetky náležitosti požadované platnými právnymi predpismi a touto zmluvou.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 11. tohto článku, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
9. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má Zhotoviteľ právo fakturovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VIII.

Záručná doba za zrealizované dielo

1. Záručná lehota na dielo v časti stavebných prác je 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota na materiál, technológie a výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale Zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej ich výrobcom na záručnom liste, najmenej však 24 mesiacov.
2. Záručná lehota neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
3. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela Objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou alebo inou udalosťou.

IX.

Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom, v dohodnutých lehotách.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na Zhotoviteľom zrealizovanom diele, Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u Zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
5. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa Zmluvné strany dohodnú písomne.
6. Ak sa preukáže, že v spomývaných prípadoch Objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela Objednávateľ alebo užívateľ, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť Objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
8. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním oprávnene reklamovanej vady do 10 dní od uplatnenia reklamácie, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady tretiu osobu. Takto vzniknuté nevyhnutné náklady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť, a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával Zhotoviteľ.
9. Pre prípad porušenia ustanovení tejto Zmluvy o dielo zo strany Zhotoviteľa sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných pokutách :
 - a) za včasné neukončenie stavebného diela alebo samostatne odovzdávanej časti uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty.

X.

Ostatné ustanovenia

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je obecny úrad Medzibrod.
2. Ak Objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie alebo zastavenie prác na diele, Zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku. Náklady s tým spojené znáša Objednávateľ. Objednávateľ zodpovedá Zhotoviteľovi za škodu vzniknutú v dôsledku prerušenia alebo zastavenia prác, ak dôvodom prerušenia, resp. zastavenia nebolo porušenie povinností Zhotoviteľa.
3. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie Zmluvy bežným technologickým spôsobom.
4. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
5. Každá Zmluvná strana môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak to umožňujú platné všeobecne záväzné právne predpisy. Odstúpením Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej Zmluvnej strane.
6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov Zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od Zmluvy došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku Zmluvy, si Zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od Zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
 - a) atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
 - b) Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
7. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
 - a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - b) súpis odovzdávaných dokladov
 - c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi
 - d) záruku a dĺžku jej trvania
 - e) dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - f) ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
 - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa
 - b) prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od Zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto Zmluvy.
 - c) finančné rozdiely uhradia Zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry Objednávateľom
9. V prípade ukončenia Zmluvy Objednávateľom z iného dôvodu ako je porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto Zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady vzniknuté ešte pred začatím plnenia termínu plnenia.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá Zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd.
2. Ak vznikne spor v rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov a zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá Zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie

- štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú Zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní Zmluvnými stranami, stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
 4. Dodatok sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto Zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena Zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
 5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ dostane 1 vyhotovenie a Zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
 6. Pokiaľ nebolo v Zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo Zmluvy vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom.
 7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podpísanej Zmluvy na webovom sídle verejného obstarávateľa.
 8. V tejto Zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtním.
 9. Nedeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy ako jej prílohy sú:
Príloha č. 1 – Rozpočet

V Medzibrode, dňa: 19.4.2022

V Medzibrode, dňa: 19.4.2022

Objednávateľ



Huťka Ján - **FI Bačik**
Medzibrod Dr. M. Sokola 11
IČO: 520 29 034
IČ DPH: SK1021554117

Zhotoviteľ

Výkaz - výmer

Príloha: PD Obecné garáže Medzibrod, Ing. arch. M. Král'

P.č.	Názov a popis	Množ.	Cena bez DPH	Cena bez DPH
1.	ŠPODNÁ STAVBA	1	13 120,00 €	15 744,00 €
1a	zameranie	1	350,00 €	420,00 €
1b	stiahnutie ornice	1	150,00 €	180,00 €
1c	výkop základov	1	1 300,00 €	1 560,00 €
1d	betonáž základov	1	2 770,00 €	3 324,00 €
1e	DT hr. 300, betonáž, výstuž	1	2 300,00 €	2 760,00 €
1f	zásyp a zhutnenie podkladu	1	1 700,00 €	2 040,00 €
1g	siete kari priemer 8 mm 150/150	1	1 480,00 €	1 776,00 €
1h	debnenie bočnic deky	1	350,00 €	420,00 €
1i	betonáž základovej platne	1	2 720,00 €	3 264,00 €
2.	PODLAHA	1	4 590,00 €	5 508,00 €
2a	penetrácia asfaltovým lakom	1	80,00 €	96,00 €
2b	izolácia Hydrobit natavením	1	920,00 €	1 104,00 €
2c	zhotovenie dilatácie	1	70,00 €	84,00 €
2d	siete kari priemer 6 mm 150/150	1	560,00 €	672,00 €
2e	betonáž podlahy hr. 120 mm	1	1 680,00 €	2 016,00 €
2f	zaleštenie podlahy s pancier. vsypom	1	1 280,00 €	1 536,00 €
3.	VRCHNÁ STAVBA	1	13 750,00 €	16 500,00 €
3a	založenie vrchnej stavby	1	350,00 €	420,00 €
3b	múr YTONG hr. 300 mm	1	7 230,00 €	8 676,00 €
3c	pillere YTONG hr. 300 mm	1	450,00 €	540,00 €
3d	osadenie prekladov prefabrikovaných	1	340,00 €	408,00 €
3e	zhotovenie betón. prekladov nad bránami	1	1 650,00 €	1 980,00 €
3f	domurovanie	1	380,00 €	456,00 €
3g	montáž debnenie vencov	1	1 100,00 €	1 320,00 €
3h	výstuž vencov	1	830,00 €	996,00 €
3i	doteplenie vencov Styrodur hr. 50 mm	1	385,00 €	462,00 €
3j	betonáž vencov	1	645,00 €	774,00 €
3k	demontáž debnenie vencov	1	390,00 €	468,00 €
4.	STRECHA	1	11 981,65 €	14 377,98 €
4a	krytina s príslušenstvom	1	3 374,23 €	4 049,08 €
4b	odkvapový systém z farebného pozinku	1	254,41 €	305,29 €
4c	rezivo	1	3 959,50 €	4 751,40 €
4d	práca	1	4 393,51 €	5 272,21 €
5.	PODPERNÝ STĽP	1	450,00 €	540,00 €
6.	DOPRAVA MATERIÁLU A LIKVIDÁCIA ODPADU	1	600,00 €	720,00 €
VÝSLEDNÁ CENA (Kč)			44 491,65 €	53 389,98 €

V Medzibrode, 09.03.2022

Ing. arch. M. Král'