

Dodatok k nájomnej zmluve

Č.10/2023/OUM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce,
IČO: 00313581
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
č. účtu 1334137001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Vanda Bradová, nar
Medzibrod, 976 96
(ďalej len „nájomca“)

uzavierajú tento

dodatok k nájomnej zmluve

Článok 1 Predmet dodatku

Týmto Dodatkom sa upravujú články a body Zmluvy č.04/2020/OUM/NZ nasledovne:

1.1 Článok III. Nájomnej zmluvy je upravený nasledovne:

Výška a spôsob platenia nájomného

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 9R-10/2023 zo dňa 15.12.2023 sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné a mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu nasledovne:

Nájom za byt vo výške	120 € mesačne
Za spotrebu vody	10 € mesačne
Zálohu na plyn vo výške	100 € mesačne
Záloha na elektriku vo výške	70 € mesačne
SPOLU	300 € mesačne

Náklady za odvoz a likvidáciu zo splaškovej kanalizácie si v plnej výške hradí nájomca.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť mesačné splátky vždy do 25-eho dňa v mesiaci. Prvú splátku nájomca uhradí v mesiaci január 2024.

Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtujú vždy za kalendárny rok najneskôr s vyúčtovaním vykurovacej sezóny.

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú zálohu na úhradu za služby poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

Zároveň sa nájomca vystavuje nebezpečenstvu výpovede z nájmu v zmysle § 711 písmeno d/ Občianskeho zákonníka, ak by nezaplatil nájomné alebo úhradu služby poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace.

Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za služby spojené s užívaním bytu, a to za predchádzajúci kalendárny rok, najneskôr do 10 dní od skončenia vykurovacej sezóny a písomne toto odoslať nájomcovi.

Článok 2 **Ostatné ustanovenia**

2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom k zmluve, zostávajú v platnosti.

2.2 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

2.3 Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

2.4 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť tento Dodatok nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom Dodatku k zmluve a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom Dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán, ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami Dodatku k zmluve vlastnoručne podpísali.

V Medzibrode 18.12.2023

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca