

INT – EXT Internátna 18, 974 00 Banská Bystrica

MEDZIBROD
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NÁVRH

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA



Vedúci projektant:

Zákazkové číslo:

Banská Bystrica

3

Ing. arch. M. Král'

0016

september 2000

OBSAH:

I. ČASŤ

Základné ustanovenia.....	1
---------------------------	---

II. ČASŤ

Regulatívy a limity územného rozvoja.....	2
- Všeobecná časť.....	2
- Všeobecné regulatívy.....	2
- Záväzné regulatívy a limity.....	2
- Limity únosnosti územia.....	9

III. ČASŤ

Záverečné ustanovenia.....	10
----------------------------	----

I. ČASŤ

Základné ustanovenia

§ 1

Návrh územného plánu obce Medzibrod s regulatívami funkčného a priestorového usporiadania navrhovaných plôch a regulatívami funkčného a priestorového využitia stavu v území tvorí základný dokument územného rozvoja v celom katastrálnom území sídelného útvaru Medzibrod.

§ 2

Vypracovanú dokumentáciu, zmeny a doplnky schvaľuje a za realizáciu zodpovedá Obecné zastupiteľstvo Medzibrod.

§ 3

Kontrolu, návrhy na doplnky a zmeny vykonáva Obecné zastupiteľstvo prostredníctvom menovanej komisie v zložení: štátny zástupca, členovia stavebnej komisie a autor územnoplánovacej dokumentácie.

§ 4

Kontrola realizácie územnoplánovacej dokumentácie, jej hodnotenie a hodnotenie podnetov na doplnky a zmeny bude predkladaná Obecnému zastupiteľstvu minimálne 1x do roka.

II. ČASŤ

Regulatívy a limity územného rozvoja

Všeobecná časť

§ 5

Regulatív územného rozvoja stanovuje základnú funkciu navrhovaných a stavových plôch, prípustnosť odchýliek od základnej funkcie. Regulatív územného rozvoja stanovuje zásady priestorového usporiadania navrhovaných plôch a prípustnosť zmien v území. Limity územného rozvoja stanovujú toleranciu využitia územia z hľadiska únosnosti zaťaženia plôch.

Všeobecné regulatívy

§ 6

Územný plán obce Medzibrod pozostáva zo zastavaného územia obce a jej centrálnej časti ako i poľnohospodárskeho a lesného fondu.

§ 7

Zastavané územie a intrvilán obce pozostáva zo zóny bývania, zóny športu a rekreácie a zóny výroby.

- a) Zónu bývania tvoria rodinné domy, bytové domy, občianska vybavenosť, technická vybavenosť, doprava a zeleň.
- b) Zónu športu a rekreácie tvorí súčasný a doplnený športový areál.
- c) Zónu výroby tvorí hospodársky dvor RD, areál KLOCOK, GALA, štátne lesy a zeleninárstvo.

Záväzné regulatívy a limity

V návrhu ÚPN obce Medzibrod sú navrhnuté regulatívy územného rozvoja sídelného útvaru, ktoré sú dokumentované aj v grafickej časti. Tieto sú vyšpecifikované ako všeobecného charakteru, tak i konkrétne (ozn. Č. 1,2,...). Ide o nasledovné regulatívy:

Urbanistické regulatívy územného rozvoja (v mape U1 až U10)

- 1) Výstavbu novonavrhovanej bytovky (HBV) aj rodinných domov (IBV) realizovať za podmienok dodržiavania vysokého architektonického výrazu (šikmé strechy), na požadovanej technickej a hygienickej úrovni.
- 2) Novú výstavbu občianskej vybavenosti realizovať na vysokej architektonickej úrovni.
- 3) Pri výstavbe nových ulíc rodinných domov nad ihriskom zohľadniť aj ich krajinoestetickú dominanciu pri panoramatických pohľadoch na obec. Preferovať tradičnú „karpatskú“ architektúru pred módnou alpskou, resp. mediteránnou či severskou, t.j. vyžadovať domy s jedným prízemným a jedným podkrovným podlažím, so sedlovou strechou sklonu min.38°, zastavanosť pozemkov max. 25% plochy, farebnosť biela, modrá,žltá, materiály používať prevažne z dostupných zdrojov typických pre tento región.

- 4) Zachovať tradičnú vidiecku zástavbu ako kultúrne dedičstvo našich predkov v štýle pôvodnej zástavby. Objekty udržiavať modernizáciou a rekonštrukciou.
- 5) Asanácie prestárleho fondu prevádzať len výnimočne a uvážene bez vplyvu na okolitú zástavbu.
- 6) Zachovať pamiatkové objekty a dbať o ich ochranu. Stanoviť zásady pre činnosť v ochrannom pásme pamiatok v spolupráci s ústavom pre ochranu pamiatok.
- 7) Športový areál, ktorý bude využívaný aj na rekreačné účely, dobudovať o ďalšie navrhované zariadenia (stolný tenis, kolky), dotvoriť ho zeleňou a udržiavať ho na vysokej architektonickej úrovni.
- 8) Malé výrobné prevádzky súkromných podnikateľov povoľovať len za predpokladu splnenia podmienok ohľadne vplyvu prevádzok na životné a obytné prostredie.
- 9) V ochrannom pásme cintorína nepovoľovať novú výstavbu.
- 10) Prehodnotiť plošné využívanie a estetický vzhľad areálu roľníckeho družstva a posúdiť asanáciu prípadne rekonštrukciu neperspektívnych a nefunkčných objektov.

Hygienické regulatívy územného rozvoja (v mape H1 až H13)

- 1) Zabezpečiť pitnú vodu v potrebnej kvalite a množstve $Q_{\max} = 4,58 \text{ ls}^{-1}$. Za týmto účelom navrhujeme:
 - a) sezónne znížiť spotrebu pitnej vody na nepitné účely (napr. na polievanie záhrad alebo áut, na úžitkovú vodu pre poľnohospodárske družstvo...), čo predpokladá realizáciu informačnej a presvedčovacej kampane,
 - b) preveriť výdatnosť aj nezávadnosť existujúcich vrtov v Borovskej doline a v prípade kladného výsledku ich napojiť na prírodné potrubie,
 - c) v prípade hygienickej nevhodnosti vrtov navrhujeme odstrániť úniky pitnej vody priamo v záchytných objektoch v Borovskej doline, ako aj úniky vody v starom prírodnom potrubí vedúcom dolinou a v rozvodoch po obci, čo predpokladá rekonštrukciu záchytných objektov, prírodného potrubia k vodojemu,
 - d) rozšíriť existujúcu akumuláciu (vodojem) o 100 m^3 a rekonštruovať rozvodné potrubie v obci,
 - e) ďalšou možnosťou je nájsť iný doplnkový nezávadný zdroj pitnej vody, čo predpokladá hydrogeologický a hydrogeochemický prieskum v hornej - nekontaminovanej časti Borovskej doliny a následné predĺženie prírodného potrubia od existujúcich zdrojov,
 - f) do budúcnosti treba uvažovať s trvalým znížením spotreby pitnej vody na nepitné účely, čo znamená, že pri rekonštrukcii rozvodov vody v obci sa položia paralelne rozvody na pitnú aj na úžitkovú vodu – z nich si jednotliví obyvatelia budú môcť urobiť prípojky úžitkovej vody do záhrad a do domov, čím nahradia veľkú väčšinu spotreby pitnej vody (na splachovanie, umývanie, polievanie, prípadne aj pranie). To však predpokladá aj rozšírenie existujúcich alebo zachytenie nových zdrojov úžitkovej vody z tokov.
 - g) pre prípad výstavby plánovanej vodárenskej nádrže Hronček treba rezervovať územie aj pre prívod vody z plánovaného Pohronského skupinového vodovodu.
- 2) Rešpektovať a dôsledne dodržiavať všetky ustanovenia platné pre pásma hygienickej ochrany 1. a 2. stupňa zdrojov pitnej vody v území, najmä nepoužívať chemické prípravky.
- 3) Pri plánovanom znovuvyťažení, ako aj pri následnej rekultivácii odkaliska na nive Borovského potoka pod starými haldami zo štôlne Murgaš vylúčiť rozplavovanie kontaminovaných sedimentov s obsahom arzenu (0,49%) a antimónu (0,85%) do nižšie položených úsekov potoka, kde sa uvažuje využívanie vody z vrtov na pitné účely. V každom prípade akékoľvek vodné zdroje z oblasti Borovskej doliny od ústia až po Roveň treba v prípade použitia do potravinového reťazca hygienicky preveriť, pretože

- v projekte Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) bol v tejto oblasti vyznačený nadlimitný prirodzený výskyt kontaminujúcich prvkov v pôde.
- 4) Vybudovať ČOV podľa ZS a zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd v množstve $Q_d=273,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
 - vybudovať splaškovú kanalizáciu v dĺžke 2861m
 - vybudovať tri odľahčovacie komory OK1 – OK3
 - okolo ČOV dodržiavať stanovené ochranné pásmo
 - 5) Vybudovať malé ČOV pri rekreačných zariadeniach.
 - 6) Zabezpečiť protipovodňovú ochranu dolnej časti obce pri ulici Sihote, t.j. zmeniť nevhodnú úpravu koryta Gregorovho potoka medzi námestím a železničnou traťou. V cca 100-metrovom úseku bude nutné zväčšiť kapacitu koryta. Vzhľadom na obojstranné oplatenie pozemkov okolo betónového koryta nie sú reálne biotechnické opatrenia, požadované Správou Národného parku Nízke Tatry (NAPANT) - jediným riešením bude zrejme zvýšiť existujúce zvislé betónové brehy.
 - 7) Rešpektovať podmienky pre usmerňovanie činnosti v dočasnom ochrannom pásme kúpeľov Brusno stanovené príslušnými orgánmi.
 - 8) Zlikvidovať pomerne veľkú divokú skládku pod poľnou cestou na ľavom brehu Hrona. Nezničiť ani neodvodniť pri tom okolité mokrade. Odstrániť aj neďalekú staršiu skládku prevažne stavebného odpadu, ktorá siaha až do koryta Hrona. Obe divoké skládky ležia v dočasnom ochrannom pásme kúpeľov Brusno.
 - 9) Stimulovať v obci zväčšenie podielu triedeného odpadu z domácností:
 - zber do obecných kontajnerov roztriediť na separovaný železný odpad, sklo, plasty a ostatný (nebiologický, netextilný a nepapierový) odpad,
 - informovať obyvateľov o potrebe individuálneho zberu papierového a textilného odpadu prostredníctvom žiakov základnej školy, individuálneho kompostovania organického odpadu z domácností (tieto druhy odpadu tvoria najväčší objem domového odpadu) a individuálneho spaľovania drevitého záhradného odpadu, prípadne aj papiera a textilu.
 - ponúknuť občanom zmenšenie poplatkov pri zväčšení intervalu odvozu domového odpadu (napr. len raz za mesiac, prípadne raz za dva týždne),
 - opakovane informovať obyvateľov o finančných prínosoch takejto likvidácie odpadov pre nich aj pre obec.
 - 10) Dodržiavať ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby.
 - 11) Problém hlučnosti bývania pri areáli drevoskladu pri železničnej stanici vo večerných a ranných hodinách navrhujeme riešiť zákazom pílenia pred 7⁰⁰hod. a po 19⁰⁰hod, počas dňa zmierniť šírenie hluku výsadbou nízkej izolačnej zelene ihličnatej alebo ho odstrániť vystavaním zvukovej bariéry – plného plota. V takomto prípade nebude potrebné vylúčiť spracovanie dreva v areáli drevoskladu (čo bola požiadavka okresného hygienika).
 - 12) Priestory pre budúce nové hygienicky obťažujúce podnikateľské aktivity navrhujeme v súlade s požiadavkou okresného hygienika vyčleniť mimo obytnú zónu obce, avšak len do jestvujúcich výrobných areálov (bez nárokov na nové plochy). Do úvahy prichádzajú napríklad niektoré nevyužívané priestory roľníckeho družstva (za ulicou Borovčina), alebo prípadné voľné priestory vo výrobných areáloch za Hronom, samozrejme len v prípade vzájomnej dohody.
 - 13) Plynofikovať kotelňu základnej školy.

Regulatívy pre zvýšenie rekreačnej prítlačivosti Medzibrodu (v mape R1 až R11)

- 1) Rozvoj cestovného ruchu a turizmu priestorove viazať v sídelnom útvare na športovo-rekreačné plochy, ubytovacie kapacity rozšíriť rekonštruovaním typickej vidieckej zástavby pre tieto účely. Zabezpečiť širokú škálu možností športovo – rekreačného

využitia so zameraním na agro a eko turistiku, zatraktívniť poznávací turizmus ponukou folklórnych tradícií. Konkrétnejšie to znamená:

- 2) Zvýšiť atraktivitu ulíc s charakterom tradičnej zástavby (najmä dr.M.Sokola, Borovčina a Niva), aby boli zaujímavé pre trvalé chalupárenie, ale aj pre záujemcov o krátkodobú vidiecku rekreáciu. Za týmto účelom odporúčame:
 - a) zachovať historický ráz uličnej zástavby na ulici dr.M.Sokola, t.j. uprednostňovať štýlové rekonštrukcie pred búraním starých domčekov,
 - b) obnoviť tradičný ráz uličnej zástavby v celej ulici Borovčina, v dolnej časti námestia a v časti ulice Niva, t.j. uprednostňovať rekonštrukciu alebo výstavbu nových domov len v tradičnom štýle,
 - c) postupne budovať prechádzkové a oddychové miesta v obci, vybavovať ich drobnou architektúrou (osvetlené, spevnené a udržiavané pešie trasy s lavičkami, vyhliadkové kryté sedenie, mikroparčík s kvetnou skalkou, sviatočné tradičné minitrhovisko s pódium pre miestnych umelcov pre uskutočnenie spoločenských podujatí na námestí, a pod.)
 - d) rozvinúť formy prenajímania objektov na krátkodobý pobyt v pekne upravenom tradičnom vidieckom prostredí.
- 3) Na brehu Hrona ako aj v doline Gregorovho potoka vytvoriť pre miestnych obyvateľov aj rekreatantov polyfunkčné piknikové plochy s ohniskami a turistickými sedeniami pre oddych v prírode. Výber piknikových plôch konzultovať so správou NAPANT. Na týchto miestach upraviť (resp. zachovať) prístup k vode.
- 4) Pre najnavštevovanejšiu piknikovú plochu pri Hrone (na pravobrežnej lúke nad mostom) treba vybudovať aj jednoduché hygienické zariadenie. V náväznosti na dve piknikové sedenia navrhujeme na tejto lúke v lokalitách tunajších brehových plytčín vyčleniť aj dve plochy na oddych aj táborenie vodných turistov, výhodne situované vzhľadom na miestne nákupné a reštauračné príležitosti. Výber piknikových plôch s turistickými sedeniami konzultovať so správou NAPANT. Vodácku trasu na rieke, ako aj samotné zastávkové miesto vybaviť príslušnými informačnými usmerneniami.
- 5) V tesnej blízkosti železničnej stanice navrhujeme zachovať prirodzené predpoklady na pristátie resp. nalodenie vodných turistov bez vytvorenia možnosti na táborenie. V takomto prípade by nebolo nutné toto pristávacie miesto zrušiť (pôvodná požiadavka hygienika).
- 6) V krajinskej panoráme Medzibrodu treba výrazne zmierniť krajinnouestetickú závadnosť najviac rušivých dominant, a to výsadbou opticko-izolačnej zelene (v zmysle regulatívov na tvorbu ÚSES).
- 7) Viaceré záhradkárske chatky a budy nevelkej estetickej úrovne, ktoré sú roztrúsené vo všetkých dolinách k.ú. Medzibrod by bolo vhodné buď odstrániť alebo architektonicky zmierniť ich vzhľadové vady. Objekty určené na rekreačné využívanie v doline Gregorovho potoka realizovať v súlade s dodržaním podmienok ochrany prírody, vysokého architektonického výrazu a ich zakomponovania do krajinného prostredia.
- 8) Na horských lúkach na Požiarine navrhujeme rozšíriť rekreačnú plochu, stanovenú vo VÚC, aj do k.ú. Medzibrod, pretože v skutočnosti tvoria lúky s roztrúsenými chatkami jeden rekreačný priestor. S výstavbou nových chát sa však nemôže uvažovať. Navrhujeme vyznačiť rekreačné trasy, spájajúce tento priestor s rekreačnými cieľmi v údolí Hrona aj v Nízkych Tatrách.
- 9) V Borovskej doline navrhujeme rekonštruovať chatu Baňa na kapacitu cca 40 lôžok v prípade splnenia podmienok Správy NAPANT: vybudovať hygienicky nezávadné parkovacie plochy bez možnosti znečistenia Borovského potoka ropnými látkami, hygienické zariadenie pre pasantov, malú čistiareň odpadových vôd, vyriešiť likvidáciu odpadu, vylúčenie vzdušnej trafostanice a vzdušného elektrického vedenia.
- 10) Ponechať lyžiarske vleky v doline s funkciou zimnej víkendovej rekreácie najmä pre obce mikroregiónu. Správou NAPANT odporúčaná doprava lyžiarov na horný vlek od chaty Baňa by bola možná len dlhým a nerentabilným OHDZ (sedačkovou lanovkou alebo

vlekom) vedeným po lyžiarsky nevyužitelnom pasienku (so spádniciami naprieč, navyše zarastajúcom). Existujúce vleky majú predovšetkým lokálny význam, preto vybudovanie veľkého lyžiarskeho strediska na pomerne krátkych svahoch je nereálne. Vplyvy (exhaláty a hluk) z osobnej dopravy nevelkého počtu lyžiarov sú sporadické a malé, preto navrhujeme legalizáciu asfaltovej lesnej komunikácie od chaty Baňa po horný vlek.

- 11) V prípade záujmu o rozvoj chalupárstva a vidieckeho turizmu v obci odporúčame vytipovať, označiť a spropagovať turistické, cykloturistické, bežkárске, zjazdárske, vodnoturistické a prechádzkové trasy a lokality v celom k.ú. Medzibrod, a tiež vytvoriť informačný systém o tunajších možnostiach rekreácie a športu (propagačné materiály, informačné tabule priamo v obci a v dotknutých lokalitách v okolí...). V mape širších vzťahov je navrhnutá základná okružná hrebeňová trasa, vejárovité dolinové trasy a tiež systém trás na ich vzájomné prepojenie, ako aj prepojenie na Hiadel'skú dolinu a Sopotnickú dolinu.

Najúčinnejšie by však bolo vypracovanie komplexnejšieho projektu rozvoja aktivít na podporu agroturistiky nielen v k.ú. Medzibrod, ale aj v prepojení na susedné k.ú. v rámci mikroregiónu, pretože väčší systém rekreačných možností by viac priťahoval.

Regulatívy na ochranu územného systému ekologickej stability (ÚSES) (v mape E1 až E13)

- 1) Zabezpečiť, aby žiaden so subjektov hospodáriacich v území vedome či nevedome nepoškodzoval alebo neničil ekologicky najvýznamnejšie časti územia, t.j. chránené územia, významné krajinné prvky, biocentra, biokoridory a interakčné prvky, čo konkrétne predpokladá:
- 2) Dodržiavať zásady a opatrenia Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) a ÚPN – VÚC Banskobystrického kraja.
- 3) Na území ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry (NAPANT), ktorého južnou hranicou je ľavý breh Hrona, je nutné na viaceré hospodárske a rekreačné činnosti v zmysle §14 a §13 Zákona NR SR č. 287/1994 o ochrane prírody a krajiny vyžiadať súhlas Správy NAPANT.
- 4) V nadregionálnom biokoridore Hrona nepripustiť rozsiahlejšie výruby starých brehových porastov, ani vytváranie nepriechodných priečných bariér v toku (napr. riečne prahy a hate bez rybovodov) ani v blízkosti brehu (oplotenia a pod.).
- 5) V biocentre regionálneho významu - prírodnej rezervácii „Mačková“ - je treba rešpektovať súčasnú legislatívnu ochranu, t.j. dodržať pravidlá pre činnosť v ochrannom lese a v prírodnej rezervácii. Každý iný zásah konzultovať s pracovníkmi Správy NAPANT.
- 6) V biokoridore regionálneho významu, tiahnúcim sa severným okrajom lesných porastov Veporských vrchov, je potrebné zachovať vodivosť, t.j. nepripustiť vytváranie nepriechodných priečných bariér medzi lesnými okrajmi a tranzitnou cestou (ani v ústí Dolinky!).
- 7) V lokálnych údolných biokoridoroch je potrebné zachovať ich vodivosť pri migrácii, t.j. nepripustiť vytváranie nepriechodných priečných bariér na nive potoka Dolinka, v Hiadel'skej doline, v dolinách Borovského a Gregorovho potoka. Rešpektovať ochranné pásmo na neupravených úsekoch tokov min. 10m, pričom musia byť zachované brehové porasty.
- 8) V lokálnych ekotónových biokoridoroch nepripustiť vytváranie nepriechodných priečných bariér medzi okrajom lesov a obcou Medzibrod. Existujúcu bariéru v migračnom koridore zveri, ktorú vytvára oplotenie pasienka nad starou časťou poľnohospodárskeho družstva v ústí Borovskej doliny, navrhujeme odstrániť.

- 9) Neodstrániť ani neznehodnotiť významné krajinné prvky vyznačené v texte alebo v mape MÚSES, t.j. bralá a skalné výtvary (horské, ale aj na nive Hrona), prietočné ramená Hrona a jeho ostrovy, dve mŕtve ramená Hrona, malé mokrade v neobhospodarovaných lokalitách aluviálnej nivy Hrona a Dolinky, tiež neznehodnotiť tokové (vodné) ekosystémy Hrona, Borovského a Gregorovho potoka, Dolinky, ani ekosystémy ich brehových porastov. V oráčinovej a lúčnooráčinovej krajine neodstraňovať línie krovinnej a stromovej vegetácie, ktorá plní funkciu interakčných prvkov MÚSES.
- 10) Na prístupovej ceste k obci chrániť čiastočne obnovenú lipovú alej, najmä nepripustiť výrub posledných exemplárov stromov zo starej lipovej aleje.
- 11) Hospodársky les v strmých a bralnatých svahoch západne od obce (lokalita Oblaz) prekategORIZOVAŤ na ochranný les (v súlade s regulatívami územného rozvoja ÚPN-VÚC a s návrhovou mapou RÚSES). Na rozdiel od autorov RÚSES nenavrhujeme prekategORIZOVAŤ všetky lesy vo Veporských vrchoch na ochranné lesy.
- 12) V súlade s RÚSES však odporúčame pri aktualizácii lesného hospodárskeho plánu navrhnuť ekologicky jemnejšie formy hospodárenia v potenciálnych biocentrách, t.j. vo všetkých ochranných lesoch, vo všetkých lesoch v čiastočne bralnom masíve Sokol (západne od obce), a tiež vo všetkých lesoch južne od Hrona. Ide najmä o nahradenie holorubov clonnými rubmi.
- 13) V prípade uvažovanej rekonštrukcie alebo predĺženia prívodu vody z Borovskej doliny, ako aj v prípade ukladania podzemného elektrického vedenia bude potrebné vylúčiť výrub lesa alebo brehových porastov Borovského potoka, a tiež vylúčiť úpravy jeho koryta (t.j. vedenia navrhujeme klásť okrajom cesty).

Regulatívy na tvorbu územného systému ekologickej stability (ÚSES) (v mape E14 až E22)

V súlade s dokumentáciou regionálneho ÚSES odporúčame doplniť stabilizujúce vegetačné prvky v odlesnenom kotlinovom území, čo predpokladá:

- 14) V krajinskej panoráme Medzibrodu treba výrazne zmierniť krajinnooestetickú závadnosť najviac rušivých dominant, a to výsadbou opticko-izolačnej zelene (najmä okolo areálu rozvodne, pred vyššiepoloženými budovami roľníckeho družstva a pri vstupe do obce od Brusna):
 - a) Okolo areálu rozvodne doplniť chýbajúce línie stromov (mimo trás elektrovodov) a v existujúcich burinných pásoch s náletom listnatých drevín doplniť tunajšie vždyzelené ihličnaté dreviny, najmä v exponovaných smeroch od Brusna (od diaľkovej cesty) a od Medzibrodu.
 - b) Pozdĺž oplotenia hornej časti roľníckeho družstva vysadiť izolačný pás viacradovej a viacvrstvovej zelene zloženej z ihličnatých (aspoň jeden rad) a listnatých (na strane od obce) drevín, ktorý bude tvoriť mikroklimatickú bariéru šírenia zápachov, a tiež opticky izolovať esteticky nevhodné dominanty krajinskej panorámy obce. Neúmerne dominantný oceľový senník požaduje Správa NAPANT buď rovnakým spôsobom opticky odizolovať, alebo asanovať.
 - c) Pri vstupe do obce od Brusna vysadiť vysokú optickoizolačnú zeleň okolo zanedbanej budovy výrobného areálu Klocok a okolo vstupnej časti drevoskladu. Popri ihrisku ako aj popri zvyšnej časti drevoskladu navrhujeme vysadenie pásu nižších, ale vždy zelených drevín, aby sa docielila lepšia optická aj hluková izolácia, ale aby tým nedošlo k zatieneniu hracej plochy ihriska ani priľahlých rodinných domov.
 - d) Krajinnooestetickú aj biologickejšiu kvalitu vstupu do obce by prispela aj optická izolácia (výsadbou drevín) areálu kúpaliska od silne neestetického okolia (plechovej garáže, burinísk a oráčin).
 - e) Pri výstavbe ČOV vybudovať aj izolačnú zeleň okolo nej.

Odporúčame zabezpečiť vypracovanie a následnú realizáciu projektov sadových úprav pre menované areály (poľnohospodársky dvor, výrobný areál pri vstupe od Brusna, športový areál, centrálna rozvodňa, ČOV).

- 15) V oráčinových veľkoblkoch je potrebné vytvoriť aspoň dva zelené pásy vysadené krovinami a stromami prirodzeného druhového zloženia. Pás bližší k obci (akýsi zelený „obchvat“ obce) by bol prepojením (pokračovaním) slepo končiaceho biokoridoru brehových porastov Gregorovho potoka cez oráčinové veľkoblky do oblasti biokoridoru Hrona pri vstupe do obce. Druhý pás by popri severnom okraji poľnej cesty prepájal biokoridor Vyvieranice s pomerne mohutnou interakčnou stromovou líniou a oblasťou zarastajúcich pasienkov nad poľným hnojiskom. Obidva pásy by zároveň plnili funkciu protieróznych pásov križujúcich dlhé trajektórie povrchového splachu, a tiež funkciu optického rozčlenenia a spestrenia monotónnej oráčinovej krajiny v tesnej blízkosti obce.
- 16) Pri vstupe do prírodne a rekreačne hodnotnej Borovskej doliny treba opticky izolovať vždzelenými drevinami ošarpaný areál poľnohospodárskeho družstva po pravej strane cesty a priamo v kontakte s bralnými svahmi prírodnej rezervácie aj starý nezrekultivovaný lom.
- 17) Vysadiť drevinné brehové (prípadne sprievodné) porasty prirodzeného druhového zloženia (jelša, vrba) pozdĺž dolných upravených úsekov Borovského a Gregorovho potoka.
- 18) Dokončiť dosadbu lipovej aleje na starej prístupovej ceste k Medzibrođu.
- 19) Obnoviť extenzívne spásanie horských pasienkov ovcami (salašníckym spôsobom) resp. kozami (najmä na pasienkoch zarastených krovinami a stromami), aby sa zastavilo alebo aspoň obmedzilo ich postupné zarastanie burinami, krovinami a „plevelnými“ druhmi stromov.
- 20) Rekonštruovať areál vyvieracky Vyvieranica do prírodnej podoby, najmä odstrániť stavbu, ktorá ju zakrýva. Obnoviť nespevnené brehy aj dno jazierka aj vytekajúceho potoka, len v opodstatnenom prípade vytvoriť balvanité opevnenie brehov. Vylúčiť vysádzanie akýchkoľvek drevín a tiež nepôvodných druhov bylín a tráv v okolí vyvieracky.
- 21) Pri rekultivácii odkaliska na nive Borovského potoka pod starými haldami zo štôlne Murgaš:
 - a) dnešnú lúčnatú časť uviesť po ťažbe do pôvodného stavu
 - b) na mieste dnešnej mokrade (močiarnej jelšiny) vytvoriť po ťažbe reliéfovú, hydrologickú a pôdnu podmienku (znovuvytvorenie podsvahových depresii) pre opätovný vývin analogického biotopu, iniciovaného znouvysadením mokradových druhov drevín podľa biologického projektu,
 - c) medzi lúčnou časťou a obnovenou močiarňou jelšinou navrhujeme vytvorenie niekoľkoároveň jazierka na chov rýb. Predpokladom je doriešenie prívodu nekontaminovanej vody a úprava príbrežnej zóny podľa biologického projektu (potenciálna genofondová lokalita).

Regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry (v mape T1 až T12)

- 1) Zrekonštruovať zbernú komunikáciu III/06644 na stanovené parametre a v priestore námestia dobudovať zástavky SAD.
- 2) Upraviť nepriaznivé polomery ciest v priestoroch križovatiek terajších komunikácií
- 3) V novonavrhovanej zástavbe IBV riešiť obslužné komunikácie resp. kľudové cesty.

- 4) Pozdĺž zberných, obslužných a kľudových komunikácií vybudovať chodníky v šírke 1,5 m, vybudovať pešie trasy a pešie priestranstvá na Námestí SNP, pri objektoch OV a športovom areáli.
- 5) Pri objektoch OV vybudovať parkovacie plochy na pozemkoch k nim prislúchajúcich.
- 6) Garážovanie vozidiel riešiť na pozemkoch rodinných domov resp. parkoviskách k nim prislúchajúcich.
- 7) Vybudovať podľa potreby novonavrhované transformačné stanice TR 9 a TR10 s novými VN 22 kV prípojkami, trafostanicu TR 10 pripojiť zemnou kábelovou prípojkou.
- 8) Preložiť jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TR8 mimo areál GALA.
- 9) Budovať NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc rekonštruovanými vzdušnými vedeniami a závesnými káblami 1-AES 4x95+25mm², v novourbanizovaných zónach zemnými káblami AYKY, CYKY do 240 mm².
- 10) Budovať vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami. Spínanie osvetlenia riešiť prostredníctvom skriň RVO od trafostaníc.
- 11) Rekonštruovať a rozšíriť nevyhovujúcu miestnu telefónnu sieť v intenzifikovaných lokalitách, metalitickými káblami zemnou úložnou kabelážou.
- 12) Vybudovať novú miestnu telefónnu sieť v novourbanizovaných lokalitách prednostne zemnou úložnou kabelážou. Pri realizácii zabezpečiť všetky podmienky, ktoré budú chrániť rozvody proti mechanickému poškodeniu.
- 13) Rozšíriť sieť STL plynovodov pre novonavrhovanú výstavbu a orientovať ju na vykurovanie plynom.
- 14) Všetky kotle na pevné palivo prebudovať na plynové.

Limity únosnosti územia

§ 8

1. Únosnosť intravilánu a zastavaného územia:

Etapa	Plocha v ha	Obyvatelia	Hustota obyv./ha	Limit hustoty
Stav	56,0	1315	23,48	24-28ob/ha
Návrh (S+I-II. et.)	59,60	1609	26,99	

2. Únosnosť plôch bývania v zastavanom území:

Etapa	Plocha v ha	Počet b.j.	Obyvat.	Hustota byt/ha	Limit b.j./ha
Stav	25,12	455	1315	18,11	17 – 20
Stav +I.a II.et.(r.2015)	30,68	533	1609	17,37	

3. Limit na navrhovanú bytovú výstavbu:

Forma zástavby	Hustota zást. b.j./ha	Podlažnosť
HBV	9b.j./0,08	2 - 3
IBV optimum	11,10 b.j./ha=800-1000m ² /dom	1 - 2
maximum	20 b.j./ha = 500m ² /dom	2

III. ČASŤ

Záverečné ustanovenia

§ 9

Územnoplánovacia dokumentácia územného plánu obce Medzibrod nadobúda platnosť dňom jej schválenia obecným zastupiteľstvom na Obecnom úrade Medzibrod.