Zmluva č. : 07.31/2012

ZMLUVA
O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
(Mandátna zmluva)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

1. **Obec Medzibrod** so sídlom, Nám. hrdinov SNP 1, Medzibrod 976 96,
   zastúpená : Ing. Pavol Svetlík, starosta,
   IČO : 00313581
   DIČ: 2021121311
   Bankové spojenie : Dexia banka, a.s., pob. Banská Bystrica
   č. účtu : 133413700/5600
   ako mandantom,

2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica, 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
   zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,
   IČO : 36648752
   IČDPH: SK2022181073
   DIČ: 2022181073
   Bankové spojenie : Tatra banka, pob. Banská Bystrica
   č. účtu : 2627783554/1100
   ako mandatárom.

I.
P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán obce Medzibrod, Zmeny a doplnky č. 3**“ (ďalej len "ÚPD") v rozsahu podľa ustanovení § 19a až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne:

a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD
počas prác na návrhu,

b) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na krajský stavebný úrad podľa § 25 ods. 1 SZ
   1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
   2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,

c) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD
v termíne do 10 dní od dodania stanoviska krajského stavebného úradu,

d) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ
v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť ná-

klady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

II.
Podmienky a spôsob realizácie

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

III.
Výška a splatnosť odmeny

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 1 020,00 € (slovom Jedentisícdvadsať eur).

(2) Odmena je splatná po čiastkach, vždy do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, takto :

a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, jeho prerokovanie, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu
odmena vo výške 453,00 €,

b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska krajského stavebného úradu
odmena vo výške 420,00 €,

c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia
odmena vo výške 147,00 €.

(3) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

(4) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie. O potrebe riešiť rozpor rozhoduje mandant.

(5) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 25,00 € (slovom Dvadsaťpäť eur) za každú osobu, s ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie. O opätovnom prerokovaní nezohľadnených pripomienok bude mandatár informovať pred každým prerokovaním mandanta.

(6) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

(7) Odmena za riešenie rozporov a opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok je splatná so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, písm. a.

(8) K odmene a náhrade nákladov bude pripočítaná DPH.

IV.
Záverečné ustanovenia

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku alebo zmeny po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení obcou Medzibrod podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z a podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Medzibrode, dňa 29. 5. 2012 V Banskej Bystrici, dňa 04. 06. 2012

.....
Ing. Pavol Svetlík
za mandanta

.....
Ing. arch. Pavel Bugár
za mandatára

OBEC MEDZIBROD

eR STAR s.r.o.
Trieda SNP 75
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 648 752