

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

a podľa § 9a ods.9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Č. 3/2019/OUM

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Medzibrod**
Sídlo: Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
Zast. Ing. Pavol Svetlík, starosta obce
IČO: 00313581
DIČ: 2021121311
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Banská Bystrica
č. účtu: SK555600000001334137001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Fabian Ivanič**

976 96 Medzibrod
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1/Predmetom zmluvy je *nájom pozemku* o rozlohe 25 m² zapísaný na LV č. 1097, časť parc. č. KN-C 1174/1, druh pozemku – zastavaná plocha, okres: Banská Bystrica, obec: Medzibrod, katastrálne územie: Medzibrod. Prenajatý priestor je bližšie špecifikovaný v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok označený v čl. I., bod 1 tejto zmluvy v rozsahu práv vlastníka. Nemôže prenajatú nehnuteľnosť scudzit' (ani čiastočne), prenajímať tretím osobám, dávať do zálohy a musí konať tak aby jeho konanie nebolo v rozpore s platnými právnymi predpismi. Ak by tak konal, jeho záväzky sú právne neúčinné a majú za následok neplatnosť takéhoto úkonu.

3/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Cena nájmu

1/Výška nájmu za prenajatý pozemok je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,33 Eur mesačne za m², t.j. 99 Eur za rok za celý rozsah prenajatej plochy.

2/Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby štvrťročne vo výške 24,75 Eur na účet SK555600000001334137001 v Prima banka Slovensko a.s. Banská Bystrica alebo v hotovosti do pokladnice prenajímateľa v lehote splatnosti do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení kvartáli.

III. Doba nájmu

1/Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy od 1.3.2019, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

2/Zmluvu je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

3/Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu maximálne počas 10 kalendárnych dní v tom ktorom kalendárnom mesiaci.

IV. Osobitné dojednania

1/Nájomca nesmie prenajaté plochy prenajať tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

2/Zriaďovať stavby na pozemku a upravovať pozemok môže nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a to na vlastné náklady s tým, že po skončení nájmu sa zaväzuje dať pozemok do pôvodného stavu.

3/Nájomca zodpovedá za to, že na prenajatom pozemku sa nebude vykonávať činnosť, ktorá by mala negatívny vplyv na ekológiu príp. by zhoršovala dané prostredie /emisie, odpad a p./.

4/Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok na prenajatom priestore, bezpečnostné a požiarne predpisy, predpisy o ochrane životného prostredia a ochrane majetku.

5/Škody spôsobené alebo zavinené nájomníkom odstráni nájomník na jeho náklady, alebo ich uhradí do výšky nákladov na ich odstránenie. Škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec opotrebenia sa nájomca zaväzuje uhradiť.

6/Nájomca v zimnom období zabezpečí odstránenie snehovej pokrývky na prenajatom pozemku.

V. Záverečné ustanovenia

1/Zmeny zmluvy musia mať písomnú formu.

2/Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

3/Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.

4/Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5/Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Medzibrode dňa 20.2.2019




Obec Medzibrod
Ing. Pavol Svetlík - starosta obce
prenajímateľ


Fabian Ivanič
nájomca