

Kúpna zmluva

Č.14/2015/OUM

Predávajúci: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce,
IČO 00313581
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
č. účtu 1334137001/5600
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Manželia Martin Pribylina, r. Pribylina, narodený [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
Pri ihrisku 27, 976 96 Medzibrod, občan SR a
Martina Pribylinová, r. Fillová, narodená [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
Pri ihrisku 27, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 1.“)

Manželia Ivan Chomič, r. Chomič, narodený [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
Pri ihrisku 27, 976 96 Medzibrod, občan SR a
Viera Chomičová, r. Sokolová, narodená [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
Pri ihrisku 27, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 2.“)

JUDr. Andrea Sekerešová, r. Sokolová, narodená [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
Pri ihrisku 27, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 3.“)

Róbert Haviar, r. Haviar, narodený [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
Niva 24, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 4.“)

Denisa Klimová, r. Klimová, narodená [REDACTED], rod. č. [REDACTED]
Kúpeľná 37/76, 976 62 Brusno, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 5.“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov par. KN – C č. 1075/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m² (pozemok pod bytovým domom), KN – C č. 1075/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m², KN – C č. 1075/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², KN-C č. 1076/1 orná pôda o výmere 163 m², KN-C č. 1076/2 orná pôda o výmere 186 m², KN-C č. 1076/3 orná pôda o výmere 186 m², KN-C č. 1076/4 orná pôda o výmere 186 m² (priľahlé plochy k bytovému domu), ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 415, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci do svojho vlastníctva tieto pozemky kupujú v týchto podieloch:

- Manželia Martin Pribylina, r. Pribylina, narodený [REDACTED], rod. č. [REDACTED], Pri ihrisku 27, 976 96 Medzibrod, občan SR a Martina Pribylinová, r. Fillová, narodená [REDACTED], rod. č. [REDACTED], Pri ihrisku 27, 976 96 Medzibrod, občan SR kupujú parcely KN – C č. 1075/3 v podiele 1/4, KN – C č. 1075/4 v podiele 1/4, KN-C č. 1075/5 v celosti a KN-C č. 1076/1 v celosti
- Manželia Ivan Chomič, r. Chomič, narodený [REDACTED], rod. č. [REDACTED], Pri ihrisku 27, 976 96 Medzibrod, občan SR a Viera Chomičová, r. Sokolová, narodená [REDACTED], rod. č. [REDACTED], Pri ihrisku 27, 976 96 Medzibrod, občan SR kupujú parcely KN – C č. 1075/3 v podiele 1/4, KN – C č. 1075/4 v podiele 1/4 a KN-C č. 1076/4 v celosti
- JUDr. Andrea Sekerešová, r. Sokolová, narodená [REDACTED], rod. č. [REDACTED], Pri ihrisku 27, 976 96 Medzibrod, občan SR kupuje parcely KN – C č. 1075/3 v podiele 1/4, KN – C č. 1075/4 v podiele 1/4 a KN-C č. 1076/3 v celosti
- Róbert Haviar, r. Haviar, narodený [REDACTED], rod. č. [REDACTED], Niva 24, 976 96 Medzibrod, občan SR kupuje parcely KN – C č. 1075/3 v podiele 1/8, KN – C č. 1075/4 v podiele 1/8 a KN-C č. 1076/2 v podiele 1/2
- Denisa Klimová, r. Klimová, narodená [REDACTED], rod. č. [REDACTED], Kúpeľná 37/76, 976 62 Brusno, občan SR kupuje parcely KN – C č. 1075/3 v podiele 1/8, KN – C č. 1075/4 v podiele 1/8 a KN-C č. 1076/2 v podiele 1/2

čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Medzibrode - uznesenie č.8/2015 zo dňa 3.11.2015 v bode B5 parcely KN – C č.1075/3 o výmere 216 m² a KN – C č. 1075/4 o výmere 348 m² v rovnakej výške 0,5 €/m² a v bode B6 parcely KN – C č. 1075/5 o výmere 22 m², KN-C č. 1076/1 o výmere 163 m², KN-C č. 1076/2 o výmere 186 m², KN-C č. 1076/3 o výmere 186 m², KN-C č. 1076/4 o výmere 186 m² v rovnakej výške 5 €/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za uvedené pozemky podľa článku II. vo výške 3997 €, slovom tritisícdeväťstodeväťdesiatšesť eur.
Podiel pre manželov Martina Pribylinu, r. Pribylina, a Martinu Pribylinovú, r. Fillová, činí 995,5 €, slovom deväťstodeväťdesiatpäť eur a päťdesiat centov.
Podiel pre manželov Ivana Chomiča, r. Chomič a Vieru Chomičovou, r. Sokolová činí 1000,5 €, slovom tisíc eur a päťdesiat centov.
Podiel pre JUDr. Andreu Sekerešovú, r. Sokolová činí 1000,5 €, slovom tisíc eur a päťdesiat centov.
Podiel pre Róberta Haviara, r. Haviar, činí 500,25 €, slovom päťsto eur a dvadsaťpäť centov.
Podiel pre Denisu Klimovú, r. Klimová, činí 500,25 €, slovom päťsto eur a dvadsaťpäť centov.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradia kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu vo vyššie uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim v rade 1. až v rade 5. do 10 pracovných dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66 € v kolkocho.

čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci v rade 1. až v rade 5. sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VI.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy obcou Medzibrod podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. a podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Kupujúci v rade 1. až v rade 5. nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.
6. Predaj nehnuteľnosti uvedený v čl. I. tejto zmluvy bol schválený v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §9a ods. 8 písm. b) na 1. mimoriadnom zasadnutí OZ dňa 3.11.2015 uznesením č.8/2015, pretože predmetné pozemky sú zastavané bytovým domom vo vlastníctve nadobúdateľov a tvoria neoddeliteľnú súčasť bytového domu.

čl. VII.

Kupujúci v rade 1. až v rade 5. podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod, IČO: 00313581, zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Medzibrod je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene kupujúcich v rade 1. až v rade 5. na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Medzibrod je ďalej oprávnená v mene kupujúcich v rade 1. až v rade 5. vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich v rade 1. až v rade 5.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Medzibrode, 1.12.2015

Predávajúci:

.....

Kupujúci v rade 1.:

.....

Kupujúci v rade 2.:

.....

Kupujúci v rade 3.:

.....

Kupujúci v rade 4.:

.....

Kupujúci v rade 5.:

.....