

Kúpna zmluva

Č.04/2019/OUM

Predávajúci: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce,
IČO 00313581
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
IBAN SK 5556 0000 0000 133413 7001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Manželia Gregor Milan, rod. Gregor, narodený [REDAKOVANÉ],
Dr. Martina Sokola 41, 976 96 Medzibrod, občan SR
a Gregorová Žofia, rod. Haviarová, narodená [REDAKOVANÉ],
Dr. Martina Sokola 41, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov:
KN – C č. 1174/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
KN – C č. 368/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
KN – C č. 368/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
KN – C č. 368/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1097, katastrálne územie Medzibrod,
obec Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici,
katastrálny odbor.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci do bezpodielového vlastníctva manželov tieto pozemky v celosti kupujú.

čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Medzibrode - uznesenie č.5/2018 zo dňa 20.9.2018 vo výške 5 eur / m², slovom päť euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemky podľa článku I o celkovej výmere 130 m² vo výške 650 eur €, slovom šesťstopäťdesiat eur.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy.

4. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zaplatiť, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10 pracovných dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VI.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy obcou Medzibrod podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. a podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.
5. Predaj nehnuteľnosti uvedený v čl. I. tejto zmluvy bol schválený v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §9a ods. 8 písm. b) na 5. riadnom

zasadnutí OZ dňa 20.9.2018 uznesením č.5/2018, pretože predmetný pozemok je zastavaný bytovým domom vo vlastníctve nadobúdateľov a tvorí neoddeliteľnú súčasť bytového domu.

čl. VII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod, IČO: 00313581, zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Medzibrod je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene kupujúcich na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Medzibrod je ďalej oprávnená v mene kupujúcich vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Medzibrode, 14.5.2019

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....

.....