ZÁMENNÁ ZMLUVA
Č.11/2018/OUM

Zmluvné strany:

Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce, IČO 00313581, DIČ 2021121311
(ďalej len „**obec Medzibrod**")

a

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Medzibrod, Hlavná 5, 976 96 Medzibrod
IČO 319 385 74; DIČ 2021070524; IČ DPH SK2021070524
zastúpená Mgr., Mgr. art. Martinom Uhríkom, farským administrátorom
(ďalej len „**RKC, farnosť Medzibrod**")

uzavierajú v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka medzi sebou túto

zámennú zmluvu:

čl. I.

1. Obec Medzibrod je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- parcela KN – C č. 1424/3 lesné pozemky o výmere 10 039 m^2 vedené na liste vlastníctva č. 1097, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

2. RKC, farnosť Medzibrod je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
   - parcela KN – C č. 244/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m^2
   - parcela KN – C č. 244/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 533 m^2
   - parcela KN – C č. 1176/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m^2

všetky parcely sú vedené na liste vlastníctva č. 1152, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

čl. II.

1) Obec Medzibrod týmto zamieňa s RKC, farnosť Medzibrod:

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Obce Medzibrod:
  parcelu KN – C č. 1424/3 lesné pozemky o výmere 10 039 m2 vedené na liste vlastníctva č. 1097, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedené v katastri

nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, ktoré RKC, farnosť Medzibrod prijíma do svojho výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 1424/3)

zámenou za

- nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve RKC, farnosť Medzibrod
  - parcela KN – C č. 244/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2, parcela KN – C č. 244/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 533 m2 a parcela KN – C č. 1176/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2 vedené na liste vlastníctva č. 1152, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

2) RKC, farnosť Medzibrod týmto zamieňa s obcou Medzibrod:

- nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve RKC, farnosť Medzibrod:
  - parcela KN – C č. 244/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m^2, parcela KN – C č. 244/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 533 m^2 a parcela KN – C č. 1176/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m^2 vedené na liste vlastníctva č. 1152, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, ktoré obec Medzibrod prijíma do svojho výlučného vlastníctva tieto pozemky (par. KN – C č. 244/1, KN – C č. 244/2 a KN – C č. 1176/5)

zámenou za

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Obce Medzibrod:
  - parcelu KN – C č. 1424/3 lesné pozemky o výmere 10 039 m^2 vedené na liste vlastníctva č. 1097, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, ktoré RKC, farnosť Medzibrod prijíma do svojho výlučného vlastníctva

3) Obec Medzibrod a RKC, farnosť Medzibrod zamieňajú predmetné pozemky za účelom vysporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve obce - zdravotné stredisko a jeho areál. Budova zdravotného strediska je zapísaná na liste vlastníctva č. 415, súpisné číslo 153, parcela KN-C č. 244/1.

čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú žiadať cenové vyrovnanie za zámenu pozemkov, pretože výmera a hodnota zámeny predmetných pozemkov je totožná.

čl. IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania. Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Medzibrod uznesením č. 04/2018 z 22.6.2018 schválilo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy s RKC, farnosť Medzibrod podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Uznesenie**"). Toto Uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Prílohou č. 2 k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvorí originál Potvrdenia o právnej subjektivite Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Medzibrod, v súlade s ktorým je Mgr., Mgr. art. Martinom Uhríkom, farský administrátor, oprávnený konať v mene zamieňajúceho RKC, farnosť Medzibrod.

čl. VI.

1. Obec Medzibrod vyhlasuje, že po podpísaní zámennej zmluvy predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10 dní.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 1 vyhotovenie dostane Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica a 2 vyhotovenia kataster nehnuteľností.

4. Túto Zmluvu je možné zmeniť len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

čl. VII.

RKC, farnosť Medzibrod podpisom tejto zmluvy splnomocňuje obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod, IČO: 00313581, zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Medzibrod je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene RKC, farnosť Medzibrod na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmých nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Medzibrod je ďalej oprávnená v mene RKC, farnosť Medzibrod vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Obec Medzibrod podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie RKC, farnosť Medzibrod.

V Medzibrode dňa 17.10.2018

OBEC MEDZIBROD

.....

obec Medzibrod
Ing. Pavol Svetlík - starosta

V Medzibrode dňa 17.10.2018

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Farnosť MEDZIBRODO
IČO: 31 938 574

.....

RKC, farnosť Medzibrod
Mgr., Mgr. art. Martin Uhrík
farský administrátor

Prílohy:

1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Medzibrod č. 04/2018 zo dňa 22.6.2018
2. Originál Potvrdenia o právnej subjektivite Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Medzibrod

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Banská Bystrica



Č.: k 205/2018

Banská Bystrica, 15. októbra 2018

Potvrdenie o právnej subjektivite

Kódex kánonického práva CIC v kánone 515 § 3 hovorí: *Zákonne zriadená farnosť (duchovná správa) má na základe samého práva právnu subjektivitu.* Akceptovala to aj naša legislatíva a Zákonom o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností (308/91 Zb § 4 a § 13 g) udelila farnostiam a duchovným správam právnu subjektivitu a pridelila IČO.

Kánon 532 Kódexu kánonického práva hovorí, že farár či farský administrátor zastupuje farnosť vo všetkých právnych záležitostiach a administruje aj farské majetky. Farnosť Medzibrod má **IČO 31938574**. Právnu subjektivitu dostala ako: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Medzibrod.**

Na základe týchto faktov Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica prehlasuje, že **každý farár, resp. správca farnosti, je štatutárny orgán,** z čoho mu vyplýva oprávnenie konať v mene farnosti v plnom rozsahu, teda aj vo veciach majetku, predaja, kúpy, jeho prenajímania, uzatvárania zmlúv. Farský úrad má vlastný účet a môže zamestnávať iných.

Tohto času Farnosť Medzibrod spravuje **dp. Mgr.,Mgr. art. Martin Uhrík, farský administrátor.**

Toto potvrdenie sa vydáva ku Zámennej zmluve v k.ú. Medzibrod uzatvorenej medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosťou Medzibrod a Obcou Medzibrod.

S prianím všetkého dobrého ostáva

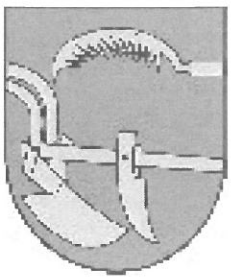
† Marián Chovanec

Mons. Marián Chovanec
banskobystrický biskup

notár

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo
Nám. SNP 19
975 90 Banská Bystrica
IČO: 179 086

Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod



Okresný úrad Banská Bystrica
katastrálny odbor
Ul. Československej armády 7
974 01 Banská Bystrica

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	V Medzibrode, dňa 22.6.2018
		Ing. Svetlík	

Výpis uznesenia

Uznesenie
č. 04/2018 zo dňa 22.6.2018

Obecné zastupiteľstvo obce Medzibrod na svojom zasadaní dňa 22.6.2018 **schválilo**:

Zámenu pozemkov: Obec Medzibrod týmto zamieňa s RKC, farnosť Medzibrod:

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Obce Medzibrod:
  parcelu KN – C č. 1424/3 lesné pozemky o výmere 10 039 m2 vedené na liste vlastníctva č. 1097, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, ktoré RKC, farnosť Medzibrod prijíma do svojho výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 1424/3)

  zámenou za

- nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve RKC, farnosť Medzibrod
  - parcela KN – C č. 244/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2, parcela KN – C č. 244/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 533 m2 a parcela KN – C č. 1176/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2 vedené na liste vlastníctva č. 1152, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

Obecné zastupiteľstvo obce Medzibrod

rozhodlo

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **zamenit'** pozemok par. KN – C č. 1424/3 lesné pozemky o výmere 10 039 m2 vedené na liste vlastníctva č. 1097, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, ktorého vlastníkom je obec Medzibrod s pozemkami KN – C č. 244/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2, parcela KN – C č. 244/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 533 m2 a parcela KN – C č. 1176/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2 vedené na liste vlastníctva č. 1152, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, ktorého vlastníkom je Rímsko – katolícka cirkev, farnosť Medzibrod, a to z dôvodu vysporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve obce - zdravotné stredisko a jeho areál. Budova zdravotného strediska je zapísaná na liste vlastníctva č. 415, súpisné číslo 153, parcela KN-C č. 244/1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú žiadať cenové vyrovnanie za zamieňané pozemky, pretože ich cenová hodnota je rovnaká.

Prítomní poslanci: Ing. Ondrej Samuelčík, Ľubomír Padúch, Miroslav Huťka, Jozef Zeman, Jozef Zázrivec, Ing. Tešínska
Hlasovali za: Ing. Ondrej Samuelčík, Ľubomír Padúch, Miroslav Huťka, Jozef Zeman, Jozef Zázrivec, Ing. Tešínska
Proti: ani jeden poslanec
Zdržal sa: ani jeden poslanec

OBEC MEDZIBROD

Ing. Pavol Svetlík
starosta obce