Kúpna zmluva

Č. 18/2011/OUM

Predávajúci: **Mgr. Katarína Žebyová**

(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci: **Obec Medzibrod, IČO 00313 581**
zastúpená starostom Ing. Pavlom Svetlíkom
sídlo : Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, PSČ 976 96
(ďalej len „kupujúci")

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci má spoluvlastnícky podiel 1/324 pozemku par. KN – E č. 528/102 orná pôda o výmere 3721 m^2, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 534, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

Čl. II.

Predávajúci predáva pozemok podľa čl. I a kupujúci do vlastníctva tento pozemok (par. KN – E č. 528/102 v podiele 1/324) kupuje.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 57 €, slovom päťdesiatsedem Eur.
2. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu do 14 dní od podpisu zmluvy.
3. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo vyššie uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66 € v kolkoch.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. V.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.

6. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania a účinnosť deň po zverejnení tejto zmluvy.

čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 19.06.2017

.....
Predávajúci:

.....
Kupujúci:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OÚ - obec MEDZIBROD
-1-