

Kúpna zmluva

Č. 15/2016/OUM

Predávajúci:

Jozefína Maslíková, rodená Janikovičová, narodená [REDACTED],
r.č. [REDACTED], bytom ul. 1.mája 70, 97251 Handlová, občan SR
(ďalej len „predávajúci“ v rade 1.“)

Anna Čížová, rodená Dušková, narodená [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Bernolákova 3010/34, 974 05 Banská Bystrica, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 2.“)

Anna Horváthová, rodená Šuhajdová, narodená [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Šupkova 44/4, 976 81Podbrezová, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 3.“)

Elena Kupcová, rodená Tóthová, narodená [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Severná 1405/9, 974 01Banská Bystrica, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 4.“)

Gabriela Kordošová, rodená Búriková, narodená [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Gerlachovská 5026/10, 974 11Banská Bystrica, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 5.“)

Ing. Jana Zavadilová, rodená Sokolová, narodená [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Gaštanová 6464/2, 974 09Banská Bystrica, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 6.“)

Jozef Sokol, rodený Sokol, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Harmanec 18, 976 03 Harmanec, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 7.“)

Katarína Burgerová, rodená Sokolová, narodená [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Pieninská 6432/23, 974 11Banská Bystrica, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 8.“)

Miroslav Ilčík, rodený Ilčík, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Partizánska ulica 80/135, 976 11 Selce, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 9.“)

Vladimír Kabáč, rodený Kabáč, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Okružná 195/3, 976 62 Brusno, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 10.“)

Miroslav Maslík, rodený Maslík, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Jégého 16999/10, 821 08 Bratislava – Ružinov, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 11.“)

Magdaléna Šutáková, rodená Šutáková, narodená [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Mládežnícka 3427/9, 974 04 Banská Bystrica, , občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 12.“)

Peter Berko, rodený Berko, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Družby 3423/23, 974 01 Banská Bystrica, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 13.“)

Ján Maslík, rodený Maslík, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Harmanec 6, 976 03 Harmanec, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 14.“)

Kupujúci: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce
IČO 00313581
DIČ 2021121311
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
IBAN SK 5556000000001334137001
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci v rade 1. – Jozefína Maslíková má spoluvlastnícky podiel 7/1280 pod bodom B8 na pozemku KN-E č. 518 trvalé trávne porasty o výmere 0,5 m2 zapísané na liste vlastníctva č.1074 a 7/256 pod bodom B9 na pozemku KN-E č. 518 trvalé trávne porasty o výmere 2,5 m2 zapísané na liste vlastníctva č. 1074,

Predávajúci v rade 2. – Anna Čížová má spoluvlastnícky podiel 15/448 pod bodom B38 na pozemku KN-E č. 518 trvalé trávne porasty o výmere 3,05 m2 zapísané na liste vlastníctva č.1074,

Predávajúci v rade 3. – Anna Horváthová má spoluvlastnícky podiel 21/2880 pod bodom B12 na pozemku KN-E č. 518 trvalé trávne porasty o výmere 0,66 m2 zapísané na liste vlastníctva č.1074,

Predávajúci v rade 4. – Elena Kupcová má spoluvlastnícky podiel 6349/227024 pod bodom B53 na pozemku KN-E č. 517/2 orná pôda o výmere 1,26 m² zapísané na liste vlastníctva č.1008,

Predávajúci v rade 5. – Gabriela Kordošová má spoluvlastnícky podiel 6/448 pod bodom B60 na pozemku KN-E č. 517/2 orná pôda o výmere 0,60 m² zapísané na liste vlastníctva č.1008,

Predávajúci v rade 6. –Ing. Jana Zavadilová má spoluvlastnícky podiel 1/140 pod bodom B70 na pozemku KN-E č. 508/1 orná pôda o výmere 66,13 m² zapísané na liste vlastníctva č.1248 a 1/140 pod bodom B70 na pozemku KN-E č. 507/2 trvalé trávne porasty o výmere 0,43 m² zapísané na liste vlastníctva č.1247,

Predávajúci v rade 7. – Jozef Sokol má spoluvlastnícky podiel 1/140 pod bodom B9 na pozemku KN-E č. 508/1 orná pôda o výmere 66,13 m² zapísané na liste vlastníctva č.1248 a 1/140 pod bodom B9 na pozemku KN-E č. 507/2 trvalé trávne porasty o výmere 0,43 m² zapísané na liste vlastníctva č.1247,

Predávajúci v rade 8. – Katarína Burgerová má spoluvlastnícky podiel 115/28800 pod bodom B72 na pozemku KN-E č. 508/1 orná pôda o výmere 36,97 m² zapísané na liste vlastníctva č.1248 a 115/28800 pod bodom B72 na pozemku KN-E č. 507/2 trvalé trávne porasty o výmere 0,24m² zapísané na liste vlastníctva č.1247,

Predávajúci v rade 9. – Miroslav Ilčík má spoluvlastnícky podiel 4/360 pod bodom B67 na pozemku KN-E č. 508/1 orná pôda o výmere 102,87 m² zapísané na liste vlastníctva č.1248 a 4/360 pod bodom B68 na pozemku KN-E č. 507/2 trvalé trávne porasty o výmere 0,67 m² zapísané na liste vlastníctva č.1247,

Predávajúci v rade 10. – Vladimír Kabáč, má spoluvlastnícky podiel 42/2880 pod bodom B58 na pozemku KN-E č. 517/2 orná pôda o výmere 0,66 m² zapísané na liste vlastníctva č.1008 a 42/2880 pod bodom B37 na pozemku KN-E č. 518 trvalé trávne porasty o výmere 1,33 m² zapísané na liste vlastníctva č.1074,

Predávajúci v rade 11. – Miroslav Maslík má spoluvlastnícky podiel 11/1792 pod bodom B59 na pozemku KN-E č. 517/2 orná pôda o výmere 0,28 m² zapísané na liste vlastníctva č.1008,

Predávajúci v rade 12. – Magdaléna Šutáková má spoluvlastnícky podiel 12/360 pod bodom B66 na pozemku KN-E č. 508/1 orná pôda o výmere 308,60 m² zapísané na liste vlastníctva č.1248 a 12/360 pod bodom B67 na pozemku KN-E č. 507/2 trvalé trávne porasty o výmere 2 m² zapísané na liste vlastníctva č.1247,

Predávajúci v rade 13. – Peter Berko má spoluvlastnícky podiel 1/140 pod bodom B64 na pozemku KN-E č. 508/1 orná pôda o výmere 66,13 m² zapísané na liste vlastníctva č.1248 a 1/140 pod bodom B65 na pozemku KN-E č. 507/2 trvalé trávne porasty o výmere 0,43 m² zapísané na liste vlastníctva č.1247,

Predávajúci v rade 14. – Ján Maslík má spoluvlastnícky podiel 11/1792 pod bodom B9 na pozemku KN-E č. 517/2 orná pôda o výmere 0,28 m² zapísané na liste vlastníctva č.1008.

Nehnutelnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1008, č. 1074, č. 1247 a č. 1248 katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

čl. II.

Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely na pozemkoch podľa čl. I a kupujúci do vlastníctva tieto pozemky v uvedených podieloch kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa v športovom areáli, ktorého vlastníkom je kupujúci.

čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č.234/2016 zo dňa 4.10.2016 znalcom Ing. Petrom Rafajom vo výške 1,54 €/m², slovom jedno euro päťdesiatštyri centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene tak, že kupujúci Obec Medzibrod zaplatí:

Predávajúcemu v rade 1. – Jozefine Maslíkovej 4,62 €, slovom 4 eurá a šesťdesiatdva centov

Predávajúcemu v rade 2. – Anne Čížovej 4,70 €, slovom štyri eurá a sedemdesiat centov

Predávajúcemu v rade 3. – Anne Horváthovej 1,02 €, slovom jedno euro a dva centy

Predávajúcemu v rade 4. – Elene Kupcovej 1,94 €, slovom jedno euro a deväťdesiatštyri centov

Predávajúcemu v rade 5 – Gabriele Kordošovej 0,92 €, slovom deväťdesiatdva centov

Predávajúcemu v rade 6. – Ing. Jane Zavadilovej 102,50 €, slovom jednostodva eur a päťdesiat centov

Predávajúcemu v rade 7. – Jozefovi Sokolovi 102,50 €, slovom jednostodva eur a päťdesiat centov

Predávajúcemu v rade 8. – Kataríne Burgerovej 57,30 €, slovom päťdesiatšedem eur a tridsať centov

Predávajúcemu v rade 9. – Miroslavovi Ilčíkovi 159,45 €, slovom jednostopäťdesiatdeväť eur a štyridsaťpäť centov

Predávajúcemu v rade 10. – Vladimírovi Kabáčovi 3,07 €, slovom tri eurá a sedem centov

Predávajúcemu v rade 11. – Miroslavovi Maslíkovi 0,43 €, slovom štyridsaťtri centov

Predávajúcemu v rade 12. – Magdaléne Šutákovej 478,32 €, slovom štyristosedemdesiatosem eur a tridsaťdva centov

Predávajúcemu v rade 13. – Petrovi Berkovi 102,50 €, slovom jednotodva eur a päťdesiat centov

Predávajúcemu v rade 14. – Jánovi Maslíkovi 0,43 €, slovom štyridsaťtri centov

3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške predávajúcim pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená okrem uvedených na listoch vlastníctva v čl. I v prospech kupujúceho ku dňu podpísania tejto zmluvy, ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. V.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 17 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.

čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

čl. VII.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod, IČO: 00313581, zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Medzibrod je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene predávajúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmých nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Medzibrod je ďalej oprávnená v mene predávajúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie predávajúcich.

V Medzibrode, 25.10.2016

.....
Predávajúci v rade 1.:

.....
Kupujúci:

.....
Predávajúci v rade 2.:

.....
Predávajúci v rade 3.:

.....
Predávajúci v rade 4.:

.....
Predávajúci v rade 5.:

.....
Predávajúci v rade 6.:

.....
Predávajúci v rade 7.:

.....
Predávajúci v rade 8.:

.....
Predávajúci v rade 9.:

.....
Predávajúci v rade 10.:

.....
Predávající v rade 11.:

.....
Predávající v rade 12.:

.....
Predávající v rade 13.:

.....
Predávající v rade 14.: