

## Z á p i s n i c a

### z Valného zhromaždenia Združenia urbariátu pozemkového spoločenstva Medzibrod konaného dňa 23. apríla 2023

#### Program zhromaždenia:

1. Prezentácia, otvorenie a schválenie programu
2. Voľba členov mandátovej, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa mandátovej komisie o počte zúčastnených resp. splnomocnených hlasov na valnom zhromaždení
4. Kontrola plnenia uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 29. 5. 2022
5. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2022
6. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2022
7. Správa o vyplatení podielu na zisku za rok 2021 v roku 2022
8. Schválenie ročnej uzávierky za rok 2022
9. Rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2022
10. Správa o výrobnnej činnosti v roku 2022
11. Plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2023
12. Návrh na zmenu znenia ods. 7. a ods. 11, čl. XI. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve (Dodatok č. 2)
13. Ponuka na predaj podielu na nehnuteľnosti
14. Diskusia
15. Schválenie uznesenia z valného zhromaždenia
16. Záver

1) Predseda spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie privítal prítomných na zasadnutí valného zhromaždenia, ďalej len „zhromaždenie“ a prečítal program, ktorým sa bude zhromaždenie riadiť. Zároveň informoval prítomných členov, že pri hlasovaní za schválenie programu, navrhovaných pracovných komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice má každý člen 1 hlas bez ohľadu na výšku podielu. Pri ostatných bodoch programu pri hlasovaní je počet hlasov vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

Nakoľko k programu neboli vznesené žiadne pripomienky, dal hlasovať.

Hlasovanie: Za - všetci prítomní, Proti - 0, Zdržal sa - 0.

#### 2) Voľba komisií:

- mandátová komisia: - predseda - Ján Huťka  
- členovia - Štefan Hrubý a Jana Oboňová

Hlasovanie: Za - všetci prítomní, Proti - 0, Zdržal sa - 0.

návrhová komisia: - predseda - Ing. Pavol Kostúr  
- členovia - Dušan Zeman a Branislav Ramaj

Hlasovanie: Za - všetci prítomní, Proti - 0, Zdržal sa - 0.

zapisovateľka - Ing. Silvia Tešínska  
overovatelia zápisnice - Marta Hrubá a Ondrej Sokol

Hlasovanie : Za - všetci prítomní, Proti - 0, Zdržal sa - 0.

3) Predseda mandátovej komisie Ján Huťka predniesol správu o počte zúčastnených a splnomocnených hlasov na zhromaždení. Z celkového počtu 50 188 hlasov spoločenstva vrátane hlasov Slovenského pozemkového fondu je na zhromaždení prítomných alebo splnomocnených 30 612 hlasov, čo predstavuje 60,99 % a zhromaždenie je uznášaniaschopné.

4) Správu o kontrole plnenia uznesenia z Valného zhromaždenia spoločenstva konaného dňa 29. 5. 2022 predniesol predseda dozornej rady Ing. Juraj Ramaj. Konštatoval, že všetky body uznesenia boli splnené v stanovených termínoch.

5) Správu o činnosti výboru spoločenstva za rok 2022 predniesol predseda výboru Ing. Dušan Štefanovic. V správe bolo konštatované, že výbor združenia a dozorná rada sa v roku 2022 stretol 9 krát, 1 krát bola vykonaná obhliadka prác v teréne. Výbor riešil aktuálne problémy ohľadne spracovania dreva, odbytu dreva, pestovateľskej činnosti a údržby ciest. Bola vykonaná vysprávka výtlikov z lokality od Gulkovie záhrady po chatu Baňa. Poďakoval Lesnému závodu Poľana, Lesov SR za opravu časti lesnej cesty.

Výbor združenia navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť odmeny členom a predsedovi výboru, predsedovi DR a členom DR nasledovne: zasadnutie výboru a DR – 20 €, 8 €/1 hod. administratívne práce a práce v teréne, 180 € predseda výboru. V roku 2022 bolo vystavených 187 faktúr pre odberateľov a v protokole zaevidovaných 300 písomností.

6) Správu o činnosti dozornej rady za rok 2022 predniesol predseda dozornej rady Ing. Juraj Ramaj. Členovia DR sa v roku 2022 pravidelne zúčastňovali zasadnutí výboru a terénej kontroly, počas týchto kontrol neboli zistené závažnejšie nedostatky. Bola prevedená aj kontrola účtovných dokladov a bolo konštatované, že hospodársky výsledok po vykonaní zákonných úprav je zisk vo výške 55 512,82 €.

7) Správu o vyplatení podielu na zisku za rok 2021 vyplatený v roku 2022 predniesol predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Z celkovej čiastky určenej na rozdelenie 50 543,28 € bolo vyplatené 44 233,91 €, prevedené na depozitný účet 6 309,37 €.

8) Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2022 predniesol predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Účastníci zhromaždenia dostali pri prezentácii písomný prehľad nákladov a výnosov podľa jednotlivých účtovných položiek. Náklady spolu - 127 497,53 €, príjmy spolu - 183 010,35 €, hospodársky výsledok po vykonaní zákonných úprav zisk 55 512,82 €.

Nakoľko k účtovnej uzávierke za rok 2022 neboli vznesené žiadne pripomienky, dal hlasovať.

Hlasovanie: Za - 30 612 hlasov, Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov.

9) Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022 predniesol predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Výbor spoločenstva navrhuje zhromaždeniu dosiahnutý zisk v roku 2022 vo výške 55 512,82 € rozdeliť medzi členov spoločenstva. Zároveň výbor spoločenstva navrhuje zhromaždeniu schváliť uvoľnenie sumy vo výške 5 000 € z položky nerozdeleného zisku. Spolu rozdeliť medzi členov spoločenstva 60 512,82 €.

Nakoľko k návrhu výboru na rozdelenie zisku za rok 2022 a uvoľnenia sumy 5 000 € neboli vznesené žiadne pripomienky, dal hlasovať.

Hlasovanie: Za - 30 612 hlasov, Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov.

10) Správu o ťažobnej a pestovateľskej činnosti predniesol člen výboru Ing. Vladimír Haviar. V roku 2022 bolo vyťažené 2 678 m<sup>3</sup> drevnej hmoty a v samovýrobe 53 m<sup>3</sup>, spolu 2 731 m<sup>3</sup>. Pestovanie a ochrana lesa: zalesňovanie bolo prevedené na ploche 0,25 ha, ochrana lesných kultúr voči ohryzu zverou na ploche 6,6 ha, uhadzovanie haluziny po ťažbe na ploche 4,1 ha, prerezávky boli vykonané na ploche 5,33 ha. Celkové náklady na pestovanie a ochranu lesa boli vo výške 6 413 €. Tržby za predaj dreva – odberatelia: 2 710 m<sup>3</sup> – 168 513 €, samovýroba 222 prn – 949 €. Na údržbu a opravu ciest a zväžnic bolo použitých 8 028 €.

11) Plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2023 predniesol člen výboru spoločenstva Ing. Vladimír Haviar. Náklady spolu 100 600 €, príjmy 154 700 €. Predpokladaný hospodársky výsledok pred vykonaním zákonných úprav 54 100 €.

12) Návrh na zmenu znenia ods. 7. a ods. 11, čl. XI. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve (Dodatok č. 2) predniesol predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Informoval, že Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vykonal dňa 13. 4. 2023 štátny dozor na pozemkovom spoločenstve. Medzi opatreniami pozemkovému spoločenstvu bolo okrem iného uložené, zosúladiť v Zmluve o pozemkovom spoločenstve spôsob voľby predsedu dozornej rady so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností predkladá návrh výboru na zmenu znenia ods. 7. a ods. 11, čl. XI. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve (Dodatok č. 2), ktoré majú nové znenie:

7) Predsedu spoločenstva volí zhromaždenie samostatne. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

11) V prípade, že predseda výboru spoločenstva a predseda dozornej rady počas funkčného obdobia ukončí funkciu podľa čl. XII. ods. 3 písm. c), d) a g) do výboru alebo dozornej rady nastupuje náhradník. Následne výbor alebo dozorná rada si zo svojich členov zvolí predsedu výboru spoločenstva alebo predsedu dozornej rady.

Funkčné obdobie takto zvoleného predsedu výboru spoločenstva je do konania najbližšieho zhromaždenia. Najbližšie zhromaždenie zvolí aj náhradníka na uvoľnené miesto náhradníka.

Nakoľko k návrhu výboru na nové znenie ods. 7 a 11, čl. XI. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve neboli vznesené žiadne pripomienky, dal hlasovať.

Hlasovanie: Za - 30 612 hlasov, Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov.

13) Ponuku na predaj vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností predniesol predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Ponuku na predaj vlastníckeho podielu ponúkajú: Anton Jančiar, JUDr. Ján Kabáč, MUDr. Darina Ramajová a Mária Vojtková. Záujemcovia o kúpu podielu nech sa prihlásia na výbore spoločenstva do 15. mája 2023. Ak neprejavia záujem ostatní vlastníci, predseda výboru požiadala zhromaždenie o súhlas na jednanie a uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho podielu na spoločenstvo. Predpokladaná cena 10 násobok ročného výnosu vlastníckeho podielu.

Hlasovanie: Za - 30 612 hlasov, Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov.

14) Diskusia: do diskusie sa neprihlásil žiadny účastník zhromaždenia

15) Návrh uznesenia zo zhromaždenia predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Pavol Kostúr. Pán Ing. Jozef Hraško sa prihlásil a navrhuje v časti a/ bod 3 uviesť konkrétne počty zúčastnených hlasov, čo bolo následne zapracované.

Nakoľko k návrhu uznesenia zo zhromaždenia neboli vznesené ďalšie pripomienky, predseda výboru dal hlasovať.

Hlasovanie: Za - 30 612 hlasov, Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov.

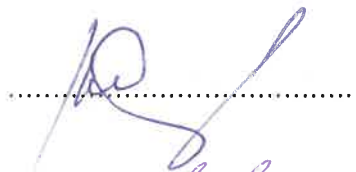
16) Predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie poďakoval členom zhromaždenia za účasť, tak isto členom, ktorí poslali splnomocnenie a zhromaždenie ukončil.

V Medzibrode dňa 23. apríla 2023

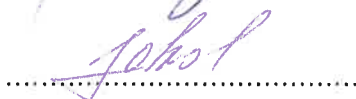
Zapísala: Ing. Silvia Tešínska



Overovatelia zápisnice: Marta Hrubá



Ondrej Sokol



Dokumenty valného zhromaždenia:

- správa mandátovej komisie o počte hlasov na zhromaždení - 1 list
- kontrola plnenia uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 29. 5. 2022 – 1list
- správa o činnosti spoločenstva za rok 2022 – 2 listy
- správa o činnosti dozornej rady za rok 2022 – 1 list
- správa o vyplatení podielu na zisku za rok 2021 v roku 2022 – 1 list
- ročná účtovná uzávierka za rok 2022 vrátane príloh - spolu 23 listov
- rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2022 – 1 list
- správa o výrobnej činnosti v roku 2022 – 1 list
- plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2022 – 1 list
- uznesenie zo zhromaždenia – 3 listy
- 20 strán prezenčnej listiny a 141 strán splnomocnení

Predseda výboru Ing. Dušan Štefanovie

