

03. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré obstaral za účelom vykonania diela a priniesol na stavenisko, počas celej doby výstavby. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach, alebo spôsobené týmito vecami pri realizácii diela znáša zhotoviteľ.
04. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne, činnosti spojené s vykonaním diela vykonáva na vlastnú zodpovednosť pričom sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a túto zmluvu.
05. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri realizácii diela v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
06. Nároky na náhradu škody sa spravujú ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

X. Podmienky vykonania diela

01. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s projektovou dokumentáciou pred započatím výstavby.
02. Objednávateľ odovzdá stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom, podmienkami zmluvy a časovým plánom výstavby. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky povolenia týkajúce sa stavby.
03. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky správcov resp. majiteľov inžinierskych sietí, za ktorých je možné vykonávať dielo.
04. Objednávateľ spoločne so zhotoviteľom zabezpečia vytýčenie inžinierskych sietí na stavenisku.
05. Objednávateľ zabezpečí identifikáciu jednotlivých pevných bodov stavby, projektantom, pri odovzdaní staveniska.
06. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body.
07. Povolenia na dočasné užívanie a rozkopávky komunikácií a verejných plôch obstará objednávateľ a znáša za ne poplatky. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.
08. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, technologické postupy, projekt a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
09. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi zoznam pracovníkov, ktorí budú vstupovať do areálu detského domova a na stavenisko.
10. Objednávateľ vyhotoví „Povolenie vstupu“ pre každého pracovníka zo zoznamu z bodu X.09. Každý pracovník je povinný nosiť Povolenie vstupu viditeľne pripnuté na pracovnom odevu, v predu.
11. Objednávateľ pred zahájením prác poučí všetkých pracovníkov zhotoviteľa pred prvým vstupom o správaní sa v areáli detského domova a stavenisku.
12. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu plánu dopravného značenia na svoje náklady.
13. Prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady, ak nie je ďalej dohodnuté inak. Náklady na ich zriadenie, prevádzku, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
14. Stráženie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
16. Zhotoviteľ zaistí, aby jeho zamestnanci a subdodávatelia dodržiavali zásady bezpečnosti práce a ochrany pred požiarom (ďalej „BOZP a OPP“) a prevádzkový poriadok budovy a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia. Za vlastné školenie a dodržiavanie predpisov BOZP a OPP pracovníkmi zhotoviteľa zodpovedá zhotoviteľ.
17. Zhotoviteľ je povinný na odovzdanom pracovisku dodržiavať a zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, v znení neskorších predpisov, osobitne v zmysle § 3, 4, 5 a 6. Zhotoviteľ sa v prípade zväračských prác zaväzuje zabezpečiť minimálne 8 hodinovú dohliadku na pracovisku s požiarne asistenčnou hliadkou, pre ktorú vydá pokyn, preukázateľne hliadku oboznámi s oprávneniami a povinnosťami a vybaví vecnými a hasičskými prostriedkami. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za úroveň a stav BOZP na odovzdanom pracovisku.
18. Zhotoviteľ prehlasuje, že bol riadne oboznámený a porozumel zásadám bezpečného správania sa na pracovisku v zmysle podmienok bezpečnosti práce obsiahnutých v projekte stavby, dodávateľskej dokumentácii, že bol oboznámený s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia, ako aj s rizikami pri stavebných prácach.

19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na odovzdanom pracovisku bude dodržiavať právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie BOZP, ako i pokyny na zaistenie BOZP, zásady bezpečnej práce, zásady bezpečného správania sa na pracovisku a určené pracovné postupy, s ktorými preukázateľne oboznámil svojich zamestnancov.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje na odovzdanom pracovisku dodržiavať povinnosti vyplývajúce z § 8, 8a, 8b, 8c, 8d, zákona NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že preukázateľne oboznámi i ostatných dodávateľov a osoby zdržujúce sa na odovzdanom pracovisku s jeho vedomím s horeuvedenými požiadavkami na zaistenie BOZP na odovzdanom pracovisku.
22. Zhotoviteľ vykoná praktické opatrenia, aby nedošlo k úrazom osôb pohybujúcich sa v blízkosti vykonávania prác.
23. Zhotoviteľ vykoná praktické opatrenia na ochranu stavby pred poveternostným vplyvom počasia, najmä dážďu a silnému vetru.
24. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a čistotu komunikácií priliehajúcich k stavenisku počas celej doby výstavby.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
26. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník.
27. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
28. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na krátkych poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.
29. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých potrebných skúšok a priloženie dokladov o týchto skúškach.
30. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi záručné listy a atesty od stavebných materiálov a zariadení, ktoré použil na zhotovenie diela, a dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela.
31. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred termínom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady.
32. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi naraz, po ukončení všetkých stavebných prác, odovzdaní staveniska a zabezpečení všetkej dokumentácie, vrátane Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
33. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, so stanovením termínu ich odstránenia.
34. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela (objektu) stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými normami a predpismi.
35. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
36. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je nedodržanie časového harmonogramu o viac ako 14 dní.
37. Podstatným porušením zmluvy na strane objednávateľa je nezaplatenie faktúry po lehote splatnosti, viac ako 14 dní.
38. Podstatné porušenie zmluvy môže mať za následok okamžité zrušenie zmluvy s náležitosťami podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
39. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vykonané položky.

XI. Vyššia moc

01. Nesplnenie niektorou zo strán je prípustné, ak táto strana preukáže, že nesplnenie bolo spôsobené prekážkou, vznik ktorej nemohla ovplyvniť, a že sa od nej nemohlo rozumne očakávať, aby ju pri uzavretí zmluvy predvídala, alebo aby prekážku alebo jej následky odvrátila, alebo ich prekonala. Ako prípady vyššej moci sú napr. vojna, mobilizácia živelné a iné nepredvídateľné katastrofy a pod.
02. Ak je táto prekážka iba prechodná, nesplnenie je prípustné len dovtedy, kým jej účinok na nesplnenie zmluvy trvá.
03. Strana, ktorá nesplnila, je povinná oznámiť druhej strane prekážku a účinky tejto prekážky na jej schopnosť plniť. Ak druhá strana nedostala oznámenie v primeranom čase po tom, čo sa strana ktorá nesplnila, o prekážke dozvedela, alebo mala dozvedieť, za škodu spôsobenú v dôsledku nedoručenia zodpovedá strana, ktorá nesplnila.

04. Ustanovenia XI.1. až XI.3. nebránia zmluvným stranám uplatniť právo na odstúpenie od zmluvy

XII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

01. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi:
 - a. všetky povolenia ktorými je podmienené začatie výstavby, najskôr v deň podpísania zmluvy o dielo, najneskôr v deň zahájenia výstavby,
 - b. vypratané stavenisko zbavené práv tretích osôb, najneskôr v deň zahájenia výstavby.
02. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne:
 - a. sociálne zariadenie v rozsahu WC, umývadlo,
 - b. miesta v obci na dočasné skládky a miesta na odstavenie vozidiel a strojov.

XIII. Záverečné ustanovenia

01. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.
02. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne najpozdejšie do 7 dní od doručenia návrhu.
03. Na všetky ostatné vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
04. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva rovnopisy každej zmluvnej strane. Zmluva je zhodná s kapitolami a článkami z časti F. OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov a údajov ktoré poskytol uchádzač v KRYCOM LISTE PONUKY.
05. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v jeho platnom znení.

Prílohy: Rozpočet
Harmonogram prác

Objednávateľ: Obec Medzibrod

Zhotoviteľ: VODING plus, s.r.o.

Medzibrod, dňa 5.10.2011

Banskej Bystrici: dňa 5.10.2011



Ing. Pavol Svetlík
starosta obce

Ivan Bóry
konateľ spoločnosti

VODING plus s.r.o.
Pod Rybou 1
974 01 BANSKÁ BYSTRICA