

Kúpna zmluva

Č. 17/2016/OUM

Predávajúci: Ján Hraško, rodený Hraško, narodený [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],
bytom Nová 42, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 1.“)

Rozália Surviková, rodená Hrašková, narodená [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Májové povstanie českého ľudu 2169/20, 977 03 Brezno, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 2.“)

Eleonóra Lachová, rodená Psotová, narodená [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],
bytom Jedličkova 274, 400 01 Ústí nad Labem, občan ČR
(ďalej len „predávajúci v rade 3.“)

Vlasta Matušková, rodená Psotová, narodená [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Bernolákova 6000/3, 974 05 Banská Bystrica, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 4.“)

Ondrej Psota, rodený Psota, narodený [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],
bytom Nová 11, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „predávajúci“ v rade 5.“)

Marián Hudec, rodený Hudec, narodený [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Mateja Bela 2073/4, 974 11 Banská Bystrica, občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 6.“)

Kupujúci: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce
IČO 00313581
DIČ 2021121311
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
IBAN SK 555600000001334137001
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci v rade 1. – Ján Hraško má spoluvlastnícky podiel 541/43200 pod bodom B29 na pozemku KN-E č. 180/2 ostatné plochy o výmere 76 m² zapísané na liste vlastníctva č.1192,

Predávajúci v rade 2. – Rozália Surviková má spoluvlastnícky podiel 541/43200 pod bodom B30 na pozemku KN-E č. 180/2 ostatné plochy o výmere 76 m² zapísané na liste vlastníctva č.1192,

Predávajúci v rade 3. – Eleonóra Lachová má spoluvlastnícky podiel 500/21600 pod bodom B3 na pozemku KN-E č. 180/2 ostatné plochy o výmere 76 m² zapísané na liste vlastníctva č.1192,

Predávajúci v rade 4. – Vlasta Matušková má spoluvlastnícky podiel 225/21600 pod bodom B28 na pozemku KN-E č. 180/2 ostatné plochy o výmere 76 m² zapísané na liste vlastníctva č.1192,

Predávajúci v rade 5. – Ondrej Psota má spoluvlastnícky podiel 225/21600 pod bodom B27 na pozemku KN-E č. 180/2 ostatné plochy o výmere 76 m² zapísané na liste vlastníctva č.1192,

Predávajúci v rade 6. – Marián Hudec má spoluvlastnícky podiel 2699/21600 pod bodom B9 na pozemku KN-E č. 180/2 ostatné plochy o výmere 76 m² zapísané na liste vlastníctva č.1192,

Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1192 katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

čl. II.

Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely na pozemku podľa čl. I a kupujúci do vlastníctva tento pozemok v uvedených podieloch kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou na námestí obce.

čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č.240/2016 zo dňa 21.10.2016 znalcom Ing. Petrom Rafajom vo výške 8,32 €/m², slovom osem eur a tridsaťdva centov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene tak, že kupujúci Obec Medzibrod zaplatí:
Predávajúcemu v rade 1. – Jánovi Hraškovi 7,90 €, slovom sedem euro a deväťdesiat centov
Predávajúcemu v rade 2. – Rozálii Survikovej 7,90 €, slovom sedem euro a deväťdesiat centov
Predávajúcemu v rade 3. – Eleonóre Lachovej 14,60 €, slovom štrnásť eur a šesťdesiat centov
Predávajúcemu v rade 4. – Vlaste Matuškovej 6,66 €, slovom šesť euro a šesťdesiatšesť centov
Predávajúcemu v rade 5. – Ondrejovi Psotovi 6,66 €, slovom šesť euro a šesťdesiatšesť centov
Predávajúcemu v rade 6. – Mariánovi Hudecovi 79 €, slovom sedemdesiatdeväť eur
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške predávajúcim pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. V.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplacení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.

čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

čl. VII.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod, IČO: 00313581, zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Medzibrod je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene predávajúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych

nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Medzibrod je ďalej oprávnená v mene predávajúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie predávajúcich.

V Medzibrode, 21.11.2016

.....
Predávajúci v rade 1.:

.....
Kupujúci:

.....
Predávajúci v rade 2.:

.....
Predávajúci v rade 3.:

.....
Predávajúci v rade 4.:

.....
Predávajúci v rade 5.:

.....
Predávajúci v rade 6.: