

Z á p i s n i c a
z Valného zhromaždenia Združenia urbáriátu pozemkového spoločenstva
Medzibrod konaného dňa 28. apríla 2024

Program zhromaždenia:

1. Prezentácia, otvorenie a schválenie programu
2. Voľba členov mandátovej, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa mandátovej komisie o počte zúčastnených resp. splnomocnených hlasov na valnom zhromaždení
4. Kontrola plnenia uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 23. 4. 2023
5. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2023
6. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2023
7. Správa o vyplatení podielu na zisku za rok 2022 v roku 2023
8. Schválenie ročnej uzávierky za rok 2023
9. Rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2023
10. Správa o výrobnej ťažobnej činnosti v roku 2023
11. Plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2024
12. Diskusia
13. Návrh uznesenia z valného zhromaždenia konaného dňa 28. 4. 2024
14. Záver

1) Predseda spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie privítal prítomných na zasadnutí valného zhromaždenia , ďalej len „zhromaždenie“ a prečítal program, ktorým sa bude zhromaždenie riadiť. Zároveň informoval prítomných členov, že pri hlasovaní za schválenie programu, navrhovaných pracovných komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice má každý člen 1 hlas bez ohľadu na výšku podielu. Pri ostatných bodoch programu pri hlasovaní je počet hlasov vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

Nakoľko k programu neboli vznesené žiadne pripomienky, dal hlasovať.

Hlasovanie: Za - všetci prítomní, Proti - 0, Zdržal sa - 0.

2) Voľba komisií:

mandátová komisia: - predseda - Ján Huťka
- členovia - Štefan Hrubý a Jana Oboňová

Hlasovanie: Za - všetci prítomní, Proti - 0, Zdržal sa - 0.

návrhová komisia: - predseda - Ing. Pavol Kostúr
- členovia - Dušan Zeman a Branislav Ramaj

Hlasovanie: Za - všetci prítomní, Proti - 0, Zdržal sa - 0.

zapisovateľka - Ing. Silvia Tešínska
overovatelia zápisnice - Marta Hrubá a Anna Malíková

Hlasovanie : Za - všetci prítomní, Proti - 0, Zdržal sa - 0.

3) Predseda mandátovej komisie Ján Huťka predniesol správu o počte zúčastnených a splnomocnených hlasov na zhromaždení. Z celkového počtu 50 193 hlasov spoločenstva vrátane hlasov Slovenského pozemkového fondu je na zhromaždení prítomných alebo splnomocnených 30 762 hlasov, čo predstavuje 61,28 % a zhromaždenie je uznášaniaschopné.

4) Správu o kontrole plnenia uznesenia z Valného zhromaždenia spoločenstva konaného dňa 23. 4. 2023 predniesol predseda dozornej rady Ing. Juraj Ramaj. Konštatoval, že všetky body uznesenia boli splnené v stanovených termínoch.

5) Správu o činnosti výboru spoločenstva za rok 2023 predniesol predseda výboru Ing. Dušan Štefanovie. V správe bolo konštatované, že výbor združenia a dozorná rada sa v roku 2023 stretol 8 krát, 1 krát bola vykonaná obhliadka prác v teréne. Výbor riešil aktuálne problémy ohľadne spracovania dreva, odbytu dreva, pestovateľskej činnosti a údržby ciest. Bola vykonaná údržba a oprava asfaltového úseku od mostíka pri družstve až po napojenie na nový úsek cesty. Poďakoval Martinovi Samuelčíkovi za výdatnú pomoc.

V roku 2023 bolo vystavených 154 faktúr pre odberateľov a v protokole zaevidovaných 258 písomností. Prostredníctvom kúpnopredajných zmlúv boli vykúpené spoluvlastnícke podiely od MUDr. Dariny Ramajovej, JUDr. Jána Kabáča, Antóna Huťku, Márii Vojtkovej a následne zavkladované na katastri nehnuteľností. Suma za kúpu podielov bola 4 200 €. Výbor spoločenstva navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť odmeny predsedovi, členom výboru, predsedovi a členom dozornej rady vo výške tak ako v predchádzajúcom roku.

6) Správu o činnosti dozornej rady za rok 2023 predniesol predseda dozornej rady Ing. Juraj Ramaj. Členovia DR sa v roku 2023 pravidelne zúčastňovali zasadnutí výboru a terénej kontroly, počas týchto kontrol neboli zistené závažnejšie nedostatky. Bola prevedená aj kontrola účtovných dokladov a bolo konštatované, že hospodársky výsledok po vykonaní zákonných úprav je zisk vo výške 38 682,72 €.

7) Správu o vyplatení podielu na zisku za rok 2022 vyplatený v roku 2023 predniesol predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Z celkovej čiastky určenej na rozdelenie bolo vyplatené 54 403,33 € a 5 596,66 € prevedené na depozitný účet.

8) Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2023 predniesol predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Účastníci zhromaždenia dostali pri prezentácii písomný prehľad nákladov a výnosov podľa jednotlivých účtovných položiek.

Náklady spolu - 137 056,11 €, príjmy spolu - 175 738,83 €, hospodársky výsledok po vykonaní zákonných úprav zisk 38 682,72 €.

Nakoľko k účtovnej uzávierke za rok 2023 neboli vznesené žiadne pripomienky, dal hlasovať.

Hlasovanie: Za - 30 762 hlasov, Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov.

9) Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023 predniesol predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Výbor spoločenstva navrhuje zhromaždeniu dosiahnutý zisk v roku 2023 vo výške 38 682,72 € rozdeliť medzi členov spoločenstva. Zároveň výbor spoločenstva navrhuje zhromaždeniu schváliť uvoľnenie sumy vo výške 6 317,28 € z položky nerozdeleného zisku. Spolu rozdeliť medzi členov spoločenstva 45 000,00 €.

Nakoľko k návrhu výboru na rozdelenie zisku za rok 2023 a uvoľnenia sumy 6 317,28 € neboli vznesené žiadne pripomienky, dal hlasovať.

Hlasovanie: Za - 30 762 hlasov, Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov.

10) Správu o ťažobnej a pestovateľskej činnosti predniesol člen výboru Ing. Vladimír Haviar. V roku 2023 bolo vyťažené 2 868 m³ drevnej hmoty a v samovýrobe 81 m³, spolu 2 949 m³. Pestovanie a ochrana lesa: zalesňovanie bolo prevedené na ploche 1,1 ha, ochrana lesných kultúr voči ohryzu zverou na ploche 6,95 ha, uhadzovanie haluziny po ťažbe na ploche 4,87 ha, prerezávky boli vykonané na ploche 10,71 ha. Celkové náklady na pestovanie a ochranu lesa boli vo výške 13 053 €. Tržby za predaj dreva – odberatelia: 2 226 m³ – 154 900 €, samovýroba 273 m³ – 1 241 €. Na údržbu a opravu ciest a zväžnic bolo použitých 2 520 €.

11) Plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2024 predniesol člen výboru spoločenstva Ing. Vladimír Haviar. Náklady spolu 105 100 €, príjmy 144 200 €. Predpokladaný hospodársky výsledok pred vykonaním zákonných úprav 39 100 €.

12) Diskusia: do diskusie sa prihlásil Ing. Július Huťka, ktorý sa pýtal na to, či sa pri ťažbe dreva prihliada aj na ochranu životného prostredia, odpovedal predseda združenia – nerealizujú sa holoruby, ťažba sa realizuje výberovým spôsobom, na všetko dohliada odborný lesný hospodár. Ing. Pavol Kostúr v rámci tohto problému uviedol, že on sám sa profesne venuje ochrane flóry a spomenul, že v lesoch nie sú problémy, horšie je to na horských lúkach a pasienkoch, ktoré sa nekusia prípadne nespásajú.

13) Návrh uznesenia zo zhromaždenia predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Pavol Kostúr.

Nakoľko k návrhu uznesenia zo zhromaždenia neboli vznesené ďalšie pripomienky, predseda výboru dal hlasovať.

Hlasovanie: Za - 30 762 hlasov, Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov.

16) Predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie poďakoval členom zhromaždenia za účasť, tak isto členom, ktorí poslali splnomocnenie a zhromaždenie ukončil.

V Medzibrode dňa 28. apríla 2024

Zapísala: Ing. Silvia Tešínska



.....

Overovatelia zápisnice: Marta Hrubá



.....

Anna Malíková



.....

Dokumenty valného zhromaždenia:

- správa mandátovej komisie o počte hlasov na zhromaždení - 1 list
- kontrola plnenia uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 23. 4. 2023 – 1list
- správa o činnosti spoločenstva za rok 2023 – 2 listy
- správa o činnosti dozornej rady za rok 2023 – 1 list
- správa o vyplatení podielu na zisku za rok 2022 v roku 2023 – 1 list
- ročná účtovná uzávierka za rok 2023 vrátane príloh - spolu 18 listov
- rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2023 – 1 list
- správa o výrobnej činnosti v roku 2023 – 1 list
- plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2024 – 1 list
- uznesenie zo zhromaždenia – 3 listy
- 20 strán prezenčná listina z VZ a 142 strán splnomocnenie

Predseda výboru Ing. Dušan Štefanovie



.....