

Kúpna zmluva

Č.08/2015/OUM

Predávajúci: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce,
IČO 00313581
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
č. účtu 1334137001/5600
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Manželia Gregor Milan, r. Gregor, narodený [REDACTED], rod. číslo [REDACTED],
Dr. M. Sokola 41, 976 96 Medzibrod, občan SR a
Žofia Gregorová, r. Haviarová, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED],
Dr. M. Sokola 41, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 1.“)

Manželia Ing. Bohumil Kabáč, r. Kabáč, narodený [REDACTED], rod. číslo [REDACTED],
[REDACTED], Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR a
Mgr. Miriam Kabáčová, r. Vráblová, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED],
Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 2.“)

Manželia Vladimír Sáliš, r. Sáliš, narodený [REDACTED], rod. číslo [REDACTED],
Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR a
Katarína Sálišová, r. Šutáková, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED],
Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 3.“)

Šalko Jozef, r. Šalko, narodený [REDACTED], rod. číslo [REDACTED],
Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 4.“)

Strmeňová Zlatica, r. Samuelčíková, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED],
Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 5.“)

Sivoňová Elena, r. Sivoňová, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED],
Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 6.“)

Strmeň Ľuboš, r. Strmeň, narodený [REDACTED], rod. číslo [REDACTED],
Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 7.“)

Huťková Júlia, r. Huťková, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED],
Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 8.“)

Hrušková Viera, r. Hudecová, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED],
Javornícka 25, 974 11 Banská Bystrica, občan SR
(ďalej len „kupujúci v rade 9.“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov par. KN – C č. 574/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m² (pozemok pod bytovým domom), KN – C č. 574/5 záhrady o výmere 202 m² a KN – C č. 574/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 796 m² (príľahlé plochy k bytovému domu), ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 415, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci do svojho vlastníctva tieto pozemky (par. KN – C č. 574/2, KN – C č. 574/5 a KN – C č. 574/6) kupujú v týchto podieloch:

- Manželia Gregor Milan, r. Gregor, narodený [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Dr. M. Sokola 41, 976 96 Medzibrod, občan SR a Zofia Gregorová, r. Haviarová, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Dr. M. Sokola 41, 976 96 Medzibrod, občan SR, v podiele 1/9
- Manželia Ing. Bohumil Kabáč, r. Kabáč, narodený [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR a Mgr. Miriam Kabáčová, r. Vráblová, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR, v podiele 1/9
- Manželia Vladimír Sáliš, r. Sáliš, narodený [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR a Katarína Sálišová, r. Šutáková, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR, v podiele 1/9
- Šalko Jozef, r. Šalko, narodený [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR, v podiele 1/9
- Strmeňová Zlatica, r. Samuelčíková, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR, v podiele 1/9
- Sivoňová Elena, r. Sivoňová, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR, v podiele 1/9
- Strmeň Ľuboš, r. Strmeň, narodený [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR, v podiele 1/9
- Huťková Júlia, r. Huťková, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Námestie hrdinov 41, 976 96 Medzibrod, občan SR, v podiele 1/9
- Hrušková Viera, r. Hudecová, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Javornícka 25, 974 11 Banská Bystrica, občan SR, v podiele 1/9

čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Medzibrode - uznesenie č.4/2015 zo dňa 15.5.2015 v bode B4 parcela KN – C č.574/2 o výmere 297 m² vo výške 0,5 €/m² a v bode B6 parcely KN - C č.574/5 o výmere 202 m² a KN – C č.574/6 o výmere 796 m² vo výške 5 €/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemky podľa článku II. vo výške 5138,5 €, slovom päťtisícstotridsaťosem eur a päťdesiat centov.
Podiel 1/9 činí 570,94 €, slovom päťstosedemdesiat eur a deväťdesiatštyri centov.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradia kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu vo vyššie uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolania vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim v rade 1. až v rade 9. do 10 pracovných dní od nepovolania vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66 € v kolkochoch.

čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci v rade 1. až v rade 9. sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VI.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy obcou Medzibrod podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. a podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Kupujúci v rade 1. až v rade 9. nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 12 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.
6. Predaj nehnuteľnosti uvedený v čl. I. tejto zmluvy bol schválený v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí , podľa §9a ods. 8 písm. b) na 4. riadnom zasadnutí OZ dňa 15.5.2015 uznesením č.4/2015, pretože predmetné pozemky sú zastavané bytovým domom vo vlastníctve nadobúdateľov a tvoria neoddeliteľnú súčasť bytového domu.

čl. VII.

Kupujúci v rade 1. až v rade 9. podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod, IČO: 00313581, zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Medzibrod je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene kupujúcich v rade 1. až v rade 9. na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Medzibrod je ďalej oprávnená v mene kupujúcich v rade 1. až v rade 9. vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich v rade 1. až v rade 9.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Medzibrode, 7.9.2015