

Kúpna zmluva

Č. 11/2016/OUM

Predávajúci: Mgr. Vanda Nemčeková, rodená Zábojníková, narodená
rodné číslo , Lichardova 2801/2, 010 01 Žilina, občan SR
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce
IČO 00313581
DIČ 2021121311
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
IBAN SK 555600000001334137001
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci Mgr. Vanda Nemčeková má spoluvlastnícke podiely:

- 18/32 pod bodom B3 na pozemku par. KN-E č. 498 orná pôda o výmere 6345 m², nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 984, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor
- 1/24 pod bodom B9 na pozemku par. KN-E č. 25/2 ostatné plochy o výmere 423 m², nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1155, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor
- 2/12 pod bodom B13 na pozemku par. KN-E č. 660/2 orná pôda o výmere 10 m², nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1276, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor

čl. II.

Predávajúci predáva spoluvlastnícke podiely na pozemkoch podľa čl. I a kupujúci do vlastníctva tieto pozemky v uvedených podieloch kupuje.

čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene tak, že kupujúci Obec Medzibrod zaplatí predávajúcemu za spoluvlastnícke podiely na pozemkoch podľa čl. I – 1532 Eur.
2. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66 € v kolkoch.

čl. IV.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod, IČO: 00313581, zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Medzibrod je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene predávajúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Medzibrod je ďalej oprávnená v mene predávajúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie predávajúceho.

čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonala pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VI.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.

čl. VII.


Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Medzibrode, 9.9.2016



.....
Predávajúci:




.....
Kupujúci: