

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Obč. Zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

názov: **Obec Medzibrod**
sídlo: **Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod**
IČO: **00 313 581**
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena 1:

obchodné meno: **BioREn BB s.r.o.**
sídlo: **Fialkova 8, 900 44 Tomášov**
IČO: **46 302 611**
IČ DPH: **SK2023322422**
zapísaný v: **obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 80615/B**
(ďalej aj „**Oprávnený z vecného bremena 1**“)

a

Oprávnený z vecného bremena 2:

obchodné meno: **Tatra banka, akciová spoločnosť**
sídlo: **Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1**
IČO: **00 686 930**
IČ DPH: **SK2020408522**
zapísaný v: **obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 71/B**
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 2**“)

I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1097, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Medzibrod, katastrálne územie Medzibrod ako:
- pozemok – parc. č. 1242/14 o výmere 3127 m² – ostatné plochy, parcela registra „C“,
 - pozemok – parc. č. 1253/22 o výmere 11411 m² – ostatné plochy, parcela registra „C“,
 - pozemok – parc. č. 1257/3 o výmere 494 m² – zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- (ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena 1 je stavebníkom, ktorý so súhlasom Povinného z vecného bremena na základe Stavebného povolenia č. 201/2012/ŠM vydaného dňa 22.06.2012 Obcou Medzibrod, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2012 realizuje stavbu „Bioplynová stanica Medzibrod“ na Zaťažných nehnuteľnostiach (ďalej pre každý stavebný objekt na Zaťažných nehnuteľnostiach len „**Stavba**“).
- 1.3 Nakoľko Stavba bude realizovaná na Zaťažných nehnuteľnostiach, zmluvné strany sa touto Zmluvou o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ podľa článku II. a článku III. tejto zmluvy.

II.
PREDMET ZMLUVY – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V PROSPECH
OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA 1

- 2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena 1 vecné bremeno **in personam**, ktorého obsahom je povinnosť každého vlastníka Zaťažných nehnuteľností počas trvania vecného bremena in personam strpieť aby Oprávnený z vecného bremena 1:

- a. postavil, užíval a udržiaval Stavbu na Zaťažených nehnuteľnostiach,
 - b. kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažené nehnuteľnosti,
 - c. kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažené nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom,
 - d. kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kdekoľvek na Zaťažených nehnuteľnostiach zriadil ako aj vykonával montáž, údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, pripojení na inžinierske siete, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku Stavby (ďalej len „**vecné bremeno 1**“) a Oprávnený z vecného bremena 1 vecné bremeno 1 prijíma.
- 2.2 Vecné bremeno 1 podľa tejto Zmluvy zaťažuje celé Zaťažené nehnuteľnosti.
- 2.3 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených nehnuteľností (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťažným nehnuteľnostiam alebo ich časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu 1 v rozsahu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena 1.
- 2.4 Vecné bremeno 1 podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú od 1.11.2012 do 1.11.2037 a bezodplatne.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 1 je vždy potrebný písomný súhlas Oprávneného z vecného bremena 2 a to len počas trvania úverového vzťahu medzi Oprávneným z vecného bremena 1 a Oprávneným z vecného bremena 2.

III.

PREDMET ZMLUVY – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V PROSPECH OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA 2

- 3.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených nehnuteľností touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena 2 vecné bremeno in personam, ktorého obsahom je povinnosť každého vlastníka Zaťažených nehnuteľností počas trvania vecného bremena in personam strpieť aby Oprávnený z vecného bremena 2:
- a. kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažené nehnuteľnosti,
 - b. kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažené nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom
- (ďalej len „**vecné bremeno 2**“ a pre vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 spoločne alebo pre ktorékoľvek z nich ďalej len „**vecné bremeno**“) a Oprávnený z vecného bremena 2 vecné bremeno 2 prijíma.
- 3.2 Vecné bremeno 2 podľa tejto Zmluvy zaťažuje celé Zaťažené nehnuteľnosti.
- 3.3 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených nehnuteľností (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťažným nehnuteľnostiam alebo ich časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu 2 v rozsahu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena 2.
- 3.4 Vecné bremeno 2 podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú od 1.11.2012 do 1.11.2037 a bezodplatne.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Oprávnený z vecného bremena 1 nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu 1 dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena in rem v rozsahu bodu 2.2 tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a Oprávnený z vecného bremena 2 nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu 2 dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena 2 v rozsahu bodu 3.2 tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena 1.
- 4.3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušná správa katastra katastrálne konanie o povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.

- 4.4. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že Oprávnený z vecného bremena 2 je oprávnený počas trvania vecného bremena na základe tejto zmluvy spracúvať v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) všetky osobné údaje, ktoré Povinná osoba z vecného bremena poskytla a tiež v budúcnosti poskytne Oprávnenej osobe z vecného bremena 2 v súvislosti so zriadením vecného bremena na základe tejto zmluvy.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z toho po jednom (1) vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a Oprávneného z vecného bremena 1, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena 2 a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušnú správu katastra pre účely katastrálneho konania.
- 4.6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 4.7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Dohoda o plnomocenstve zo dňa 08.11.2010

Príloha č. 2 – Dohoda o plnomocenstve zo dňa 03.08.2011

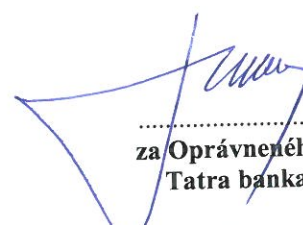
V Bratislave, dňa 7.11.2012

V Bratislave, dňa 7.11.2012


za Oprávneného z vecného bremena 1
BioREN BB s.r.o.

Ing. Viliam Ruman
konateľ

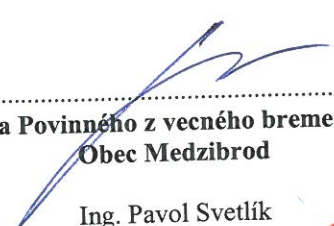
Ing. Ľuboš Obuch
konateľ


za Oprávneného z vecného bremena 2
Tatra banka, akciová spoločnosť

Mgr. Ing. Miroslav Hladký
na základe Dohody o plnomocenstve

Ing. Michal Baláž
na základe Dohody o plnomocenstve

V Bratislave, dňa 7.11.2012


za Povinného z vecného bremena
Obec Medzibrod

Ing. Pavol Svetlík
starosta obce

