

Z á p i s n i c a

z Valného zhromaždenia Združenia urbáriátu pozemkového spoločenstva Medzibrod konaného dňa 15. augusta 2021.

Program zhromaždenia:

1. Prezentácia, otvorenie a schválenie programu
2. Voľba členov mandátovej, volebnej, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa mandátovej komisie o počte zúčastnených resp. splnomocnených hlasov na valnom zhromaždení
4. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2020
5. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2020
6. Správa o vyplatení podielu na zisku za rok 2019 v roku 2020
7. Schválenie ročnej uzávierky za rok 2020
8. Rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2020
9. Správa o výrobnej činnosti v roku 2020
10. Plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2021
11. Návrh na zmenu čl. VII. ods. 4 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve
12. Voľby do orgánov spoločenstva – výbor, dozorná rada a náhradníci
13. Diskusia
14. Schválenie uznesenia z valného zhromaždenia
15. Záver

1) Predseda spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie privítal prítomných na zasadnutí valného zhromaždenia, ďalej len „zhromaždenie“ a prečítal program, ktorým sa bude zhromaždenie riadiť. Zároveň informoval prítomných členov, že pri hlasovaní za schválenie programu, navrhovaných pracovných komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice má každý člen 1 hlas bez ohľadu na výšku podielu. Pri ostatných bodoch programu pri hlasovaní je počet hlasov vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Nakoľko k programu neboli vznesené žiadne pripomienky, dal hlasovať.

Hlasovanie: za - všetci prítomní, proti - 0, zdržal sa - 0.

2) Voľba komisií :

- mandátová komisia: predseda - Ján Hut'ka
- členovia - Jana Oboňová a Štefan Hrubý

Hlasovanie: za - všetci prítomní, proti - 0, zdržal sa - 0.

- volebná komisia: predseda - Ing. Pavol Kostúr
- členovia – Anna Málíková a Dušan Zeman

Hlasovanie: za - všetci prítomní, proti - 0, zdržal sa - 0.

- návrhová komisia: predseda : - Marta Hrubá
- členovia – Branislav Ramaj, Stanislav Vaník

Hlasovanie: za - všetci prítomní, proti - 0, zdržal sa - 0.

- zapisovateľka: - Ing. Silvia Tešínska
- overovatelia zápisnice: – Michal Huťka a Viera Švajková

Hlasovanie : za - všetci prítomní, proti - 0, zdržal sa - 0.

3) Predseda mandátovej komisie Ján Huťka predniesol správu o počte zúčastnených a splnomocnených hlasov na zhromaždení. Z celkového počtu 50 219 hlasov spoločenstva vrátane hlasov Slovenského pozemkového fondu je na zhromaždení prítomných alebo splnomocnených 28 843 hlasov, čo predstavuje 57,43 %. Zhromaždenie je uznášaniaschopné aj na zmenu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve

4) Správu o činnosti výboru spoločenstva za rok 2020 predniesol predseda výboru Ing. Dušan Štefanovic. V správe bolo konštatované, že výbor združenia a DR sa v roku 2020 z dôvodu pandemických opatrení stretol 5 krát, 2 krát bola vykonaná obhliadka prác v teréne. V roku 2020 sme vstúpili do prvého roku nového decénia na roky 2020 až 2029, v ktorom bol schválený plán starostlivosti o les. V roku 2020 nás 2 krát postihla veterná kalamita. Na základe spracovaného projektu sme dostali štátnu podporu na mimo produkčné funkcie lesa vo výške 35 957,42 €.

S RD HRON Slovenská Ľupča bola uzatvorená nová nájomná zmluva o prenájme trávnatých porastov na obdobie 2020 – 2029. S obcou Medzibrod bola uzatvorená nájomná zmluva o prenájme obecných lesných pozemkov na dobu neurčitú.

Výbor združenia navrhuje valnému zhromaždeniu ponechať odmeny členom a predsedovi výboru, predsedovi DR a členom DR tak, ako bolo v roku 2020. V roku 2020 bolo vystavených 186 faktúr pre odberateľov a v protokole zaevidovaných 322 písomností.

5) Správu o činnosti dozornej rady za rok 2020 predniesol predseda dozornej rady Ing. Juraj Ramaj. Členovia DR sa v roku 2020 pravidelne zúčastňovali

zasadnutí výboru. Boli vykonané dve terénne kontroly, kde sa kontrolovala aj správnosť a účelnosť fakturovaných prác priamo v teréne, počas týchto kontrol neboli zistené závažnejšie nedostatky. Menšie nedostatky boli operatívne riešené. Bola prevedená aj kontrola patričných dokladov a bolo konštatované, že hospodársky výsledok po vykonaní zákonných úprav je zisk vo výške 33 206,40 €.

6) Správu o vyplatení podielu na zisku za rok 2019 vyplatený v roku 2020 predniesol predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Z celkovej čiastky určenej na rozdelenie 33 038,83 € bolo vyplatené 28 983,71 €, prevedené na depozitný účet 4 054,30 €. Rozdiel 0,82€ vznikol pri zaokrúhľovaní výpočtu jednotlivých členov. Stav na depozitnom účte k 31. 12. 2020 je 13 867,71 €.

7) Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2020 predniesol predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Účastníci zhromaždenia dostali pri prezentácii písomný prehľad nákladov a výnosov podľa jednotlivých účtovných položiek. Náklady spolu - 123 400 €, príjmy spolu - 156 426 €, hospodársky výsledok po vykonaní zákonných úprav zisk 33 026,40 €.

Diskusia:

- pán Ing. Július Huťka sa opýtal na položku v príjmovej časti účtovnej uzávierky účet 602 PR Máčková čiastka 2 280 €. Odpovedal predseda výboru, že sa jedná o dotáciu za chránené územie PR Máčková – 5. stupeň ochrany bez zásahová zóna, ktorú sme dostali od Pôdohospodárskej platobnej agentúry.

- pán Jozef Vaník sa opýtal na položku výdajovej časti účtovnej uzávierky účet 518 služby - odstránenie porastov pod VN vo výške 29 700 €. Odpovedal predseda výboru, že sa jedná o práce za odstránenie porastu v ochrannom pásme VN 400 kV na základe zmluvy. Zároveň uviedol, že v príjmovej časti účtovnej uzávierky je uvedený príjem za odstránenie porastov v ochrannom pásme VN 400 kV

Hlasovanie: za - 28 843 hlasov, proti - 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov.

8) Návrh na rozdelenie zisku za rok 2020 predniesol predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Výbor spoločenstva navrhuje zhromaždeniu dosiahnutý zisk v roku 2020 vo výške 33 026,40 € rozdeliť medzi členov spoločenstva a súčasne navrhuje uvoľniť sumu 6 974,60 € z položky nerozdeleného zisku a celkovú čiastku 40 000 € rozdeliť medzi členov spoločenstva.

Hlasovanie: za - 28 843 hlasov, proti - 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov.

9) Správu o ťažobnej a pestovateľskej činnosti predniesol člen výboru Ing. Vladimír Haviar. V roku 2020 bolo vyťažené z LPF 2 203 m³ + 127 m³ z ochranného pásma elektrovodu drevnej hmoty pri nákladoch 37 955 €. Pestovanie a ochrana lesa – zalesňovanie bolo prevedené na ploche 0,63 ha, vyžínanie na 1,4 ha, ochrana lesných kultúr voči ohryzu na ploche 6,2 ha. Celkové náklady na pestovanie a ochranu lesa boli vo výške 3 943 €. Tržby za predaj dreva – odberatelia: 2444,82 m³ – 106 766 €, samovýroba 310 prm – 1 168 €. Na údržbu a opravu ciest a zväznic bolo použitých 3 648 €.

10) Plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2021 predniesol člen výboru spoločenstva Ing. Vladimír Haviar. Náklady spolu 84 510 €, príjmy 123 410 €. Predpokladaný hospodársky výsledok pred vykonaním zákonných úprav 38 900 €.

11) Návrh na zmenu čl. VII. ods. 4 a čl. XI. ods. 4 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve predniesol predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Výbor spoločenstva navrhuje zhromaždeniu zmeniť v zmluve dĺžku volebného obdobia orgánom spoločenstva z 2 na 4 roky z dôvodu, že voľby orgánov spoločenstva sa konajú každý druhý rok a pri súčasných pandemických opatreniach je problematické dodržať dĺžku funkčného obdobia pri dvojročnom období.

. Hlasovanie: za - 28 843 hlasov, proti - 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov.

12) Voľby do orgánov spoločenstva riadil predseda volebnej komisie Ing. Pavol Kostúr. Oboznámil prítomných s čl. XI. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve - spôsob voľby orgánov spoločenstva. Následne predstavil kandidátov do orgánov spoločenstva, náhradníkov.

- pán Jozef Vaník – ako je to pri voľbách s hlasmi Slovenského pozemkového fondu. Odpovedal predseda výboru Ing. Dušan Štefanovie, V zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov o pozemkových spoločenstvách a Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva vrátane Slovenského pozemkového fondu medzi iným pri schvaľovaní zmluvy o spoločenstve a jej zmeny. Pri voľbách orgánov spoločenstva zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo nenakladá fond.

Následne prebehli samotné voľby.

Za predsedu výboru spoločenstva bol zvolený: Ing. Dušan Štefanovie

Hlasovanie: za - 28 735 hlasov, proti - 0 hlasov, zdržal sa - 108 hlasov.

Za členov výboru spoločenstva boli zvolení: Ing. Vladimír Haviar, Michal Huťka, Štefan Hrubý a Ing. Silvia Tešínska

Hlasovanie: za - 28 843 hlasov, proti - 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov.

Za náhradníka do výboru spoločenstva bol zvolený: Ondrej Sokol

Hlasovanie: za - 28 843 hlasov, proti - 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov.

Za predsedu dozornej rady spoločenstva bol zvolený: Ing. Juraj Ramaj

Hlasovanie: za - 28 361 hlasov, proti - 0 hlasov, zdržal sa - 482 hlasov.

Za členov dozornej rady spoločenstva boli zvolení: Ján Huťka a Jana Oboňová

Hlasovanie: za - 28 843 hlasov, proti - 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov.

Za náhradníka do dozornej rady spoločenstva bol zvolený: Emil Jančiar

Hlasovanie: za - 28 843 hlasov, proti - 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov.

13) Diskusia:

- pán Ing. Igor Nemčok – vystúpil, že je tu aj za RD HRON Slovenská Ľupča informoval o tom , že p. Lihan predal budovy a stavby na farme , nevlastní však žiadnu pôdu a chce požiadať zúčastnených, aby podpísali nájomné zmluvy s RD Slovenská Ľupča a tí členovia, ktorí majú uzavreté platné zmluvy na pôdu s RD Slovenská Ľupča, aby to nemenili a nedávali svoju pôdu novej firme.

pán Ing. Dušan Ramaj – poďakoval výboru a dozornej rade za jeho činnosť a konštatoval, že všetky kontroly, ktoré prebehli nenašli závažné nedostatky v činnosti spoločenstva.

- pán Jozef Vaník sa opýtal na to, že či je ponechaná dostatočná čiastka na depozitnom účte pre tých čo si ešte neprededili podiely. Odpovedal predseda výboru Ing. Dušan Štefanovie, že v čl. XVI. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve bolo schválené trojročné obdobie na vysporiadanie dedičských podielov. Počas tohto obdobia sa finančné prostriedky držia na depozitnom účte Po uplynutí tohto obdobia sa finančné prostriedky z depozitného účtu prevádzajú na položku nerozdeleného zisku.

14) Návrh uznesenia zo zhromaždenia predniesla predsedníčka návrhovej komisie Marta Hrubá.

- pán Ing. Jozef Hraško sa opýtal, že nerozumie obdobiu vyplácania odmien členom výboru a dozornej rady. Predsedníčka návrhovej komisie Marta Hrubá prečítala znova bod o vyplácaní odmien orgánov spoločenstva a za aké obdobie a Ing. Jozef Hraško odpovedal, že už rozumie.

Hlasovanie: za - 28 843 hlasov, proti - 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov.

15./ Predseda výboru spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie poďakoval členom zhromaždenia za účasť, tak isto členom, ktorí poslali splnomocnenie a zhromaždenie ukončil.

V Medzibrode dňa 15. augusta 2021.

Zapísala: Ing. Silvia Tešínska

Overovatelia zápisnice: Michal Huťka

Viera Švajková



Dokumenty valného zhromaždenia:

- správa mandátovej komisie o počte hlasov na zhromaždení - 1 list
- správa o činnosti spoločenstva za rok 2020 – 3 listy
- správa o činnosti dozornej rady za rok 2020 – 1 list
- správa o vyplatení podielu na zisku za rok 2019 v roku 2020 – 1 list
- ročná účtovná uzávierka za rok 2020 vrátane príloh - spolu 21 listov
- rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2020 – 1 list
- správa o výrobnej činnosti v roku 2020 – 2 listy
- plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2021 – 3 listy
- dodatok č. 1 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, v ktorom sa mení v čl. VII. ods. 4 a čl. XI. ods. 4 dĺžka volebného obdobia orgánov spoločenstva z 2 rokov na 4 roky – 1 list
- uznesenie zo zhromaždenia – 3 listy
- 20 strán prezenčnej listiny a 130 strán splnomocnení.

Predseda výboru Ing. Dušan Štefanovie

