Kúpna zmluva

Č.04/2011/OUM

Predávajúci: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce,
IČO 00313581
Bankové spojenie Dexia banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
č. účtu 1334132008/5600
(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci: Mgr. Ján Pacek a Zuzana Hrušková rod. Hrušková
(ďalej len „kupujúci")

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 1186/4 zastavaná plocha o výmere 78 m^2, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 415, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

Čl. II.

Predávajúci predáva pozemok podľa čl. I a kupujúci do vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 1186/4) kupuje.

Čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Medzibrode - uznesenie č.2 v bode B7, zo dňa 4.2.2011 vo výške 1950 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1950 €, slovom tisícdeväťstopäťdesiat eur.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo vyššie uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10 pracovných dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66 € v kolkoch.

čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VI.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy obcou Medzibrod podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. a podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.

6. Predaj nehnuteľnosti bol schválený v zmysle zákona 138/1991 o majetku obcí ,podľa §9 a,ods.8,písmeno e ,ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Medzibrode, 2.3.2011

SLOVENSKÁ REPUBLIKA -obec MEDZIBROD- -1-

....

Predávajúci: Kupujúci: