

# Kúpna zmluva

---

## Č. 14/2016/OUM

Predávajúci: Martin Kružliak, rodený Kružliak, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED],  
bytom Hlavná 13, 976 96 Medzibrod, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 1.“)

Jozefa Barbora Miklošová, rodená Sokolová, narodená [REDACTED],  
r.č. [REDACTED], bytom Námestie hrdinov SNP č.32, 976 96 Medzibrod,  
občan SR  
(ďalej len „predávajúci“ v rade 2.“)

Zlatica Ramajová, rodená Miklošová, narodená [REDACTED], r.č. [REDACTED],  
bytom Hlavná 19, 976 96 Medzibrod, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 3.“)

Ing. Milan Kútik, rodený Kútik, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED],  
bytom Hlavná 14, 976 96 Medzibrod, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 4.“)

Ing. Jozefa Kapustová, rodená Trubenová, narodená [REDACTED],  
r.č. [REDACTED], bytom Nová 1, 976 96 Medzibrod, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 5.“)

Ing. Ján Kapusta, rodený Kapusta, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED],  
bytom Javorová 5, 010 01 Žilina, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 6.“)

Mária Očenášová, rodená Kupcová, narodená [REDACTED], r.č. [REDACTED],  
bytom Nová 21, 976 96 Medzibrod, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 7.“)

Emil Tešínsky, rodený Tešínsky, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED],  
bytom Záhumnie 43, 976 96 Medzibrod, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 8.“)

Zuzana Murgašová, rodená Tešínska, narodená [REDACTED], r.č. [REDACTED],  
bytom Pri ihrisku 15, 976 96 Medzibrod, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 9.“)

Juraj Bobák, rodený Bobák, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED],  
bytom Lesná 1, 976 96 Medzibrod, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 10.“)

Mgr. Alexandra Čellárová, rodená Bobáková, narodená [REDACTED],  
r.č. [REDACTED], bytom Dolná Lehota 76, 976 98 Dolná Lehota, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 11.“)

Ing. Jozef Maslík, rodený Maslík, narodený [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]  
bytom Šalgotarijanska 12, 974 00 Banská Bystrica, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 12.“)

Ing. Ivan Maslík, rodený Maslík, narodený [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]  
bytom Magurská 19, 974 00 Banská Bystrica, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 13.“)

Jaroslav Šuhajda, rodený Šuhajda, narodený [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],  
bytom Nová 25, 976 96 Medzibrod, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 14.“)

Jozefa Prievalská, rodená Zemanová, narodená [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],  
bytom Pod hôrkami 21, 976 96 Medzibrod, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v rade 15.“)

Kupujúci: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod  
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce  
IČO 00313581  
DIČ 2021121311  
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica  
IBAN SK 555600000001334137001  
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

## **kúpnu zmluvu:**

### **čl. I.**

Predávajúci v rade 1. - Martin Kružliak má spoluvlastnícke podiely 1035/28800 pod bodom B3 a 1035/28800 pod bodom B4 na pozemku KN-E č. 507/2 trvalé trávne porasty o výmere 60 m2 zapísané na liste vlastníctva č.1247,

Predávajúci v rade 2. – Jozefa Barbora Miklošová má spoluvlastnícky podiel 1/140 pod bodom B6 na pozemku KN-E č. 507/2 trvalé trávne porasty o výmere 60 m2 zapísané na liste vlastníctva č.1247,

Predávajúci v rade 3. – Zlatica Ramajová má spoluvlastnícky podiel 1/140 pod bodom B7 na pozemku KN-E č. 507/2 trvalé trávne porasty o výmere 60 m2 zapísané na liste vlastníctva č.1247,

Predávajúci v rade 4. – Ing. Milan Kútik má spoluvlastnícky podiel 1/140 pod bodom B66 na pozemku KN-E č. 507/2 trvalé trávne porasty o výmere 60 m2 zapísané na liste vlastníctva č.1247,

Predávajúci v rade 5. – Ing. Jozefa Kapustová má spoluvlastnícke podiely 1/280 pod bodom B68 na pozemku KN-E č. 508/1 orná pôda o výmere 9258 m2 zapísané na liste vlastníctva č.1248 a 1/280 pod bodom B69 na pozemku KN-E č. 507/2 trvalé trávne porasty o výmere 60 m2 zapísané na liste vlastníctva č.1247,

Predávajúci v rade 6. – Ing. Ján Kapusta má spoluvlastnícke podiely 1/280 pod bodom B1 na pozemku KN-E č. 508/1 orná pôda o výmere 9258 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.1248 a 1/280 pod bodom B1 na pozemku KN-E č. 507/2 trvalé trávne porasty o výmere 60 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.1247,

Predávajúci v rade 7. – Mária Očenášová má spoluvlastnícky podiel 10/160 pod bodom B12 na pozemku KN-E č. 517/2 orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.1008,

Predávajúci v rade 8. – Emil Tešínsky má spoluvlastnícky podiel 5/160 pod bodom B57 na pozemku KN-E č. 517/2 orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.1008,

Predávajúci v rade 9. – Zuzana Murgašová má spoluvlastnícky podiel 5/160 pod bodom B56 na pozemku KN-E č. 517/2 orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.1008,

Predávajúci v rade 10. – Juraj Bobák má spoluvlastnícky podiel 7/192 pod bodom B55 na pozemku KN-E č. 517/2 orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.1008,

Predávajúci v rade 11. – Mgr. Alexandra Čellárová má spoluvlastnícky podiel 7/192 pod bodom B54 na pozemku KN-E č. 517/2 orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.1008,

Predávajúci v rade 12. – Ing. Jozef Maslík má spoluvlastnícky podiel 11/1792 pod bodom B11 na pozemku KN-E č. 517/2 orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.1008,

Predávajúci v rade 13. – Ing. Ivan Maslík má spoluvlastnícky podiel 11/1792 pod bodom B8 na pozemku KN-E č. 517/2 orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.1008,

Predávajúci v rade 14. – Jaroslav Šuhajda má spoluvlastnícky podiel 21/2880 pod bodom B6 na pozemku KN-E č. 518 trvalé trávne porasty o výmere 91 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.1074,

Predávajúci v rade 15. – Jozefa Prievalská má spoluvlastnícky podiel 68/336 pod bodom B34 na pozemku KN-E č. 518 trvalé trávne porasty o výmere 91 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.1074,

Nehnutelnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1008, č. 1074, č. 1247 a č. 1248 katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

## čl. II.

Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely na pozemkoch podľa čl. I a kupujúci do vlastníctva tieto pozemky v uvedených podieloch kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa v športovom areáli, ktorého vlastníkom je kupujúci.

## čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č.234/2016 zo dňa 4.10.2016 znalcom Ing. Petrom Rafajom vo výške 1,54 €/m<sup>2</sup>, slovom jedno euro päťdesiatštyri centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene tak, že kupujúci Obec Medzibrod zaplatí:  
Predávajúcemu v rade 1. - Martinovi Kružliakovi 6,65 €, slovom šesť euro a šesťdesiatpäť centov  
Predávajúcemu v rade 2. – Jozefe Barbore Miklošovej 0,66 €, slovom šesťdesiatšesť centov  
Predávajúcemu v rade 3. – Zlatici Ramajovej 0,66 €, slovom šesťdesiatšesť centov  
Predávajúcemu v rade 4. – Ing. Milanovi Kútikovi 0,66 €, slovom šesťdesiatšesť centov  
Predávajúcemu v rade 5. – Ing. Jozefe Kapustovej 51,22 €, slovom päťdesiatjeden euro a dvadsaťdva centov  
Predávajúcemu v rade 6. – Ing. Jánovi Kapustovi 51,22 €, slovom päťdesiatjeden euro a dvadsaťdva centov  
Predávajúcemu v rade 7. – Márii Očenášovej 4,33 €, slovom štyri euro a tridsaťtri centov  
Predávajúcemu v rade 8. – Emilovi Tešínskemu 2,17 €, slovom dve eurá a sedemnášť centov  
Predávajúcemu v rade 9. – Zuzane Murgašovej 2,17 €, slovom dve eurá a sedemnášť centov  
Predávajúcemu v rade 10. – Jurajovi Bobákovi 2,54 €, slovom dve eurá a päťdesiatštyri centov  
Predávajúcemu v rade 11. – Alexandre Čellárovej 2,54 €, slovom dve eurá a päťdesiatštyri centov  
Predávajúcemu v rade 12. – Ing. Jozefovi Maslíkovi 0,43 €, slovom štyridsaťtri centov  
Predávajúcemu v rade 13. – Ing. Ivanovi Maslíkovi 0,43 €, slovom štyridsaťtri centov  
Predávajúcemu v rade 14. – Jaroslavovi Šuhajdovi 1,02 €, slovom jedno euro a dva centy  
Predávajúcemu v rade 15. – Jozefe Prievalskej 28,37 €, slovom dvadsaťosem eur a tridsaťsedem centov
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške predávajúcim pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

#### čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená okrem uvedených na listoch vlastníctva v čl. I v prospech kupujúceho ku dňu podpísania tejto zmluvy, ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

## čl. V.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluva je vyhotovená v 18 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.

## čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

## čl. VII.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod, IČO: 00313581, zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Medzibrod je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene predávajúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Medzibrod je ďalej oprávnená v mene predávajúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie predávajúcich.

V Medzibrode, 21.10.2016

.....  
Predávající v rade 1.:

.....  
Kupující:

.....  
Predávající v rade 2.:

.....  
Predávající v rade 3.:

.....  
Predávající v rade 4.:

.....  
Predávající v rade 5.:

.....  
Predávající v rade 6.:

.....  
Predávající v rade 7.:

.....  
Predávající v rade 8.:

.....  
Predávající v rade 9.:

.....  
Predávající v rade 10.:

.....  
Predávajúci v rade 11.:

.....  
Predávajúci v rade 12.:

.....  
Predávajúci v rade 13.:

.....  
Predávajúci v rade 14.:

.....  
Predávajúci v rade 15.: