

ZMLUVA O DIELO č. 13/2014/OUM

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb Obchodný zákonník.

I. Zmluvné strany

01. Objednávateľ:

a. Názov: Obec Medzibrod
b. Sídlo: Obecný úrad, Nám. hrdinov SNP 1, Medzibrod, PSČ: 97696
c. IČO: 00 313 581
d. DIČ: 2021121311
e. Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Svetlík, starosta obce
f. Mobil: 0917 208 096
g. Telefón: 048 – 418 43 39
i. E-mail: starostamedzibrod@gmail.com
j. Internetová adresa (URL): www.obecmedzibrod.sk
k. Bankové spojenie: PRIMA banka..... Účet:1334137001/5600
l. Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Pavol Svetlík, starosta obce
m. Mobil: 917 208 096
n. Zástupca vo veciach technických: Ing. Ondrej Samuelčík, stavebný dozor
o. Mobil: 0905 194 661
(ďalej len "objednávateľ")

02. Zhotoviteľ:

a. Názov: KD Invest s. r. o.
b. Sídlo: Zvolenská cesta 63/A, 974 05 Banská Bystrica
c. Zápis v OR SR / ŽR SR: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka: 21738/S
d. Štatutárny zástupca: Andrej Dobrota, Ladislav Kolenič, konatelia, každý samostatne
e. IČO: 46564438
f. DIČ: 2023444544
g. IČ DPH: SK2023444544
h. Telefón: 0917940574,0905802082
i. E-mail: kdinvest@kdinvest.sk
j. Bankové spojenie: ČSOB..... Účet: 4015672967/7500
k. Zástupca vo veciach zmluvných: Andrej Dobrota
l. Zástupca vo veciach technických: Ladislav Kolenič
(ďalej len "zhotoviteľ")

II. Východiskové podklady

01. Zadanie pre vykonanie diela.

02. Poznatzky z obhliadky miesta zhotovenia stavby.

III. Predmet plnenia

01. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Opravy miestnych komunikácií Pri ihrisku a Dúbrava v obci Medzibrod v rozsahu:

A/ Ulica Pri ihrisku, dĺžka 120 m, šírka 5,5 m, plocha 660 m².

Položenie cestných obrubníkov v dĺžke 240 m, úprava - vyrovnanie podkladu drveným kamenivom, výšková úprava poklopov a vpustí, vykonanie spojovacieho postreku 660 m², polozenie spodnej vrstvy asfaltového betónu (ďalej len AB) 660 m², hr. 5 cm, polozenie obrusnej vrstvy AB 660 m², hr. 5 cm. Polozenie AB vykonať strojovo finišérom.

B/ Ulica Dúbrava, dĺžka 95 m, šírka 6 m, plocha 570 m².

Úprava - vyrovnanie podkladu drveným kamenivom, výšková úprava poklopov a vpustí, vykonanie spojovacieho postreku 570 m², polozenie spodnej vrstvy asfaltového betónu (ďalej len AB) 570 m², hr. 3 cm, polozenie obrusnej vrstvy AB 570 m², hr. 4 cm. Zabudovanie 6m odvodňovacieho lineárneho žľabu s mrežou prierezu cca 15x15 cm. Polozenie AB vykonať strojovo finišérom.

02. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy po riadnom odovzdaní diela odovzdávacím protokolom.

IV. Miesto a čas plnenia

01. Miesto:..... Obec Medzibrod.
02. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko a začať stavebné práce do 7 dní od uzavretia zmluvy.
03. Lehota výstavby (od uzavretia zmluvy do protokolárneho odovzdania diela): 2 týždne.
04. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie v kratšej lehote, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

V. Cena za dielo

01. Cena za dielo je 27052,6 EUR bez DPH. K cene za dielo bez DPH bude pripočítaná DPH v sadzbe a výške podľa platných predpisov. Cena za dielo s DPH je 32463,12 EUR.
02. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky úkony, ktoré vyplývajú z povahy zákazky a v rámci realizácie ich zhotoviteľ musí vykonať alebo strpieť.
03. Cenu možno meniť len na základe požiadavky objednávatel'a o zmenu rozsahu diela alebo oddialenia termínu realizácie diela. Cenu možno meniť len formou dodatku k tejto zmluve.

VI. Platobné podmienky

01. Objednávatel' neposkytne na zhotovenie diela zálohu.
02. Objednávatel' zaplatí za dielo v úhrade faktúrou.
03. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.
04. Faktúra musí obsahovať údaje: identifikáciu objednávatel'a a zhotovitel'a (meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH), číslo zmluvy, číslo faktúry, zúčtovacie obdobie, dátum vzniku povinnosti faktúrovať, dátum odoslania, dátum splatnosti podľa bodu VI.3., peňažný ústav a číslo účtu zhotovitel'a, text popisujúci obsah faktúry, fakturovanú úhrnnú sumu za položky vykonané zhotoviteľom bez DPH, sadzbu DPH a výšku DPH, sumu s DPH, podpis a pečiatku oprávnenej osoby.
05. Prílohou faktúry musí byť súpis položiek vykonaných dodávok a prác, ktoré sú predmetom fakturácie.
06. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu VI.4., 5., objednávatel' vráti faktúru na doplnenie chýbajúcich náležitostí. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť po doručení doplnenej faktúry odznovu.
07. Zhotoviteľ je povinný všetky účtovné doklady odovzdať objednávatel'ovi v 2 rovnopisoch.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za nedostatky

01. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
02. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za nedostatky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
03. Na zabezpečenie kvality verejnej práce zhotoviteľ poskytuje v súlade s ustanovením §12/1/b/4 zákona o verejných prácach č. 254/1998 Z.z. záručnú dobu 60 mesiacov, na všetky práce ktoré na diele vykonal. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
04. Na zabudované komponenty a zariadenia, u ktorých ich výrobcovia udávajú inú záručnú dobu, platí záručná doba poskytovaná ich výrobcami. Záručná doba začína plynúť dňom ich nadobudnutia pre potreby tejto zákazky.
05. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať odstránenie väd a zhotoviteľ má povinnosť vady odstrániť. Odstránenie väd, ktoré boli zapríčinené zhotoviteľom, bude bezplatné.
06. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstraňovanie reklamovaných väd do jedného dňa odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou.
07. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať náhradný predmet plnenia. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou.
08. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotovitel'a.
09. Ak objednávatel' nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle článku X.30., zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

VIII. Zmluvné pokuty, náhrada škody

01. Ak sa zhotoviteľ omešká s odovzdaním diela oproti termínu z článku IV., objednávateľ má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania a zhotoviteľ je povinný požadovanú pokutu zaplatiť.
02. Ak sa zhotoviteľ omešká s nástupom na odstránenie reklamovaných väd, objednávateľ má právo:
 - a. požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania nástupu,
 - b. zabezpečiť si odstránenie väd diela na náklady zhotoviteľa treťou osobou, ak zhotoviteľ nenastúpi do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie. Objednávateľ má nárok na náhradu nákladov vzniknutých zabezpečením odstránenia väd diela treťou osobou, a to vo výške vyúčtovanej treťou osobou.
03. Ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odstránenia vady v zmysle bodov VII.07 a VII.08. zmluvy, objednávateľ má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania a zhotoviteľ je povinný požadovanú pokutu zaplatiť.
04. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou splatnej faktúry podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
05. Strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvného vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, okrem prípadov keď preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
06. Poškodená strana nemá nárok na úhradu škody, ak nesplnenie povinností povinnej strany bolo spôsobené konaním poškodenej strany, alebo nedostatkom poskytnutej súčinnosti.
07. Škody, ktoré spôsobí zhotoviteľ počas doby trvania prác na majetku objednávateľa a majetku tretích osôb, hradí zhotoviteľ.
08. Objednávateľ nenesie zodpovednosť za škody vzniknuté zhotoviteľovi zásahom tretích osôb.

IX. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za škodu

01. Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ a nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
02. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu a vykonaniu diela.
03. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré obstaral za účelom vykonania diela a priniesol na stavenisko, počas celej doby výstavby. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach, alebo spôsobené týmito vecami pri realizácii diela znáša zhotoviteľ.
04. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne, činnosti spojené s vykonaním diela vykonáva na vlastnú zodpovednosť pričom sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a túto zmluvu.
05. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri realizácii diela v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
06. Nároky na náhradu škody sa spravujú ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

X. Podmienky vykonania diela

01. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb pred začatím výstavby.
02. Objednávateľ odovzdá stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy a časovým plánom výstavby.
03. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, technologické postupy, projekt a podmienky tejto zmluvy.
04. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu plánu dopravného značenia na svoje náklady.
05. Prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady. Náklady na ich zriadenie, prevádzku, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
06. Stráženie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady.
07. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
08. Zhotoviteľ zaistí, aby jeho zamestnanci a subdodávatelia dodržiavali zásady bezpečnosti práce a ochrany pred požiarmi (ďalej „BOZP a OPP“) a prevádzkový poriadok budovy a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia. Za vlastné školenie a dodržiavanie predpisov BOZP a OPP pracovníkmi zhotoviteľa zodpovedá zhotoviteľ.
09. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na odovzdanom pracovisku bude dodržiavať právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie BOZP, ako i pokyny na zaistenie BOZP, zásady bezpečnej práce, zásady

bezpečného správania sa na pracovisku a určené pracovné postupy, s ktorými preukázateľne oboznámil svojich zamestnancov.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje na odovzdanom pracovisku dodržiavať povinnosti vyplývajúce z § 8, 8a, 8b, 8c, 8d, zákona NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

11. Zhotoviteľ vykoná praktické opatrenia, aby nedošlo k úrazom osôb pohybujúcich sa v blízkosti vykonávania prác.

12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a čistotu komunikácií priľahlých k stavenisku počas celej doby výstavby.

13. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník.

14. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.

15. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na krátkych poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.

16. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi záručné listy a atesty od stavebných materiálov a zariadení, ktoré použil na zhotovenie diela, a dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela.

17. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi naraz, po ukončení všetkých stavebných prác, odovzdaní staveniska a zabezpečení všetkej dokumentácie, vrátane Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

18. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, so stanovením termínu ich odstránenia.

19. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela (objektu), touto zmluvou a obecné záväznými normami a predpismi.

20. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je nedodržanie časového harmonogramu o viac ako 14 dní.

21. Podstatným porušením zmluvy na strane objednávateľa je nezaplatenie faktúry po lehote splatnosti, viac ako 14 dní.

22. Podstatné porušenie zmluvy môže mať za následok okamžité zrušenie zmluvy s náležitosťami podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

23. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vykonané položky.

XI. Ostatné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

2. Na všetky ostatné vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán dostane po 2 vyhotovení.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy obcou Medzibrod podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. a podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Medzibrode, 6.10.2014



Objednávateľ

KD invest s.r.o.
Zvolenská cesta 63/A
974 05 Banská Bystrica
IČO: 46 564 438
IČ DPH: SK2023444544

Zhotoviteľ