

Zmluva č. 75/2011/01

o uzavretí budúcej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Medzibrod „Obytný súbor IBV Dúbrava, Medzibrod“

uzatvorená v zmysle § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci
prevádzkovateľ

(budúci
správca)

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ podľa Splnomocnenia č. 48/2007 zo dňa 03.09.2007	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Banská Bystrica	č. ú.: 2089540458/0200
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č 840/S	

Budúci vlastník

(budúci
prenajímateľ)

Obec Medzibrod		
Štatutárny zástupca:	Ing. Pavol Svetlík, starosta obce	
Sídlo:	Nám. Hrdinov SNP 1, 976 96 Medzibrod	
IČO:	00 313 581	DIČ: 2021121311 IČ DPH: neplátca
Bankové spojenie:	DEXIA banka Slovensko	1334137001/5600
Registrácia:	zo zákona	

V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania, odborne spôsobilou osobou pripravovanej - budúcej vodnej stavby s názvom „Obytný súbor IBV Dúbrava, Medzibrod“, stavebný objekt „SO-02.1 Vodovod-výstavba nového“, ktorá bude vybudovaná na pozemkoch katastrálneho územia obce Medzibrod, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka sa horeuvedené zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je ich záväzok po vybudovaní verejného vodovodu v Medzibrode v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“ a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi v termíne najneskôr pred začatím kola dačného konania, pričom Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude s budúcim prevádzkovateľom uzavretá najneskôr do ukončenia kola dačného konania, s jej účinnosťou odo dňa právoplatnosti kola dačného rozhodnutia, ktorej uzavretiu musí predchádzať jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve Obce Medzibrod v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z. Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. II. až V. tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet a účel budúcej zmluvy

1. V zmysle rozhodnutia o povolení užívať vodnú stavbu, vydaného príslušným Obvodným úradom životného prostredia vo zo dňa, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania vybudovanej vodnej stavby s názvom „Obytný súbor IBV Dúbrava, Medzibrod“, **stavebný objekt „SO-02.1 Vodovod“** v katastrálnom území Medzibrod, ako i v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov zmluvné strany týmto uzatvárajú zmluvu o prevádzkovaní predmetného vodného diela.
Účelom vybudovanej vodnej stavby je zabezpečenie dodávky pitnej vody pre obyvateľov časti Medzibrodu.
Stavba vodovodu pozostáva :
Vetva „C-IBV“ HD-PE 110 x 6,6 PE 100, SDR 17, PN 10 dĺžka 350,0 m
Vetva „C-IBV a“ HD-PE 110 x 6,6 PE 100, SDR 17, PN 10 dĺžka 86,0 m
Vetva „D2-IBV“ HD-PE 110 x 6,6 PE 100, SDR 17, PN 10 dĺžka 207,0 m.
Predmetom prevádzkovania nie sú vodovodné prípojky.
2. Vodná stavba je vo výlučnom vlastníctve Medzibrod je vybudovaná na pozemkoch
3. Vodná stavba bola vybudovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval
4. Porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby bolo vyhotovené
5. Na verejný vodovod je vyhlásené ochranné pásmo v súlade s ustanovením § 19 ZVK, ktorý je zameraný GP č. zo dňa a na dotknuté nehnuteľnosti je zriadené pásmo vecného bremena v rozsahu podľa § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Prevádzkový poriadok vodnej stavby bol vypracovaný v súlade s vyhl. č. 55/2004 Z. z.
7. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu s odbornou starostlivosťou v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách, prevádzkovým poriadkom, rozhodnutiami vodoprávného orgánu.
8. Vlastník vodnej stavby zabezpečí splnenie povinnosti zo strany vlastníkov nehnuteľností napojiť nehnuteľnosti na verejný vodovod najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia.
9. Vlastník prevádzkovej vodnej stavby podľa tejto zmluvy súhlasí s napojením aj prípadných ďalších nehnuteľností na verejný vodovod, podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľnosti na verejný vodovod týmto zároveň vlastník vodnej stavby splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa
10. Prípadné dodatočné napojenie pripájanej nehnuteľnosti na verejný vodovod obstará priamo prevádzkovateľ na základe objednávky od vlastníka pripájanej nehnuteľnosti.
11. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v jeho povinnostiach v súlade s ustanovením § 15 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
12. Vlastník vyhlasuje, že na vybudovanú vodnú stavbu je zhotoviteľom diela poskytovaná **záruka do.....** (dielo odovzdané zápisom dňa.....). Práva zo zodpovednosti za vady diela neprechádzajú uzatvorením tejto zmluvy na prevádzkovateľa. Vlastník vodnej stavby zodpovedá prevádzkovateľovi za riadne a včasné odstránenie väd, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe. Všetky zistené vady je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi diela, ktorý následne zabezpečí ich odstránenie u zhotoviteľa diela. Prevádzkovateľ nie je oprávnený sám odstraňovať vady, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe. Ak sa vlastník diela dohodne so zhotoviteľom diela a prevádzkovateľom, že reklamovanú vadu odstráni prevádzkovateľ, zabezpečí prevádzkovateľ odstránenie vady za náhradu len vtedy, ak si zhotoviteľ diela odstránenie vady u neho objedná.
13. Bežnú údržbu a drobné opravy zabezpečuje prevádzkovateľ vo vlastnej réžii.
14. Potrebu vykonania opráv (porúch, havárií) verejného vodovodu počas záručnej doby prevádzkovateľ bezodkladne oznámi vlastníkovi vodnej stavby, ktorý opravu zabezpečí v zmysle ustanovenia bodu 11. tohto článku zmluvy. Za oznámenie sa považuje oznámenie vykonané v písomnej podobe, elektronickej forme, faxom lebo telefonicky štatutárnemu zástupcovi vlastníka prevádzkovej vodnej stavby.
15. Vlastník vodnej stavby sa zaväzuje, že opravu vodovodu zabezpečí bezodkladne, najneskôr však do 36 hodín od momentu nahlásenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
16. V prípade, ak vlastník vodnej stavby opravu vodovodu bezodkladne nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený opravu vykonať sám. Náklady na opravu vodovodu budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníkovi vodnej stavby. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi vodnej stavby.
17. Ak z dôvodu včasného neopravenia vodovodu vznikne prevádzkovateľovi iná škoda, napr. nedodržaním určených zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov zo strany ÚRSO, vlastník sa zaväzuje, že

takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku takto spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníčkovi relevantne preukázať.

18. Opravu živичného povrchu miestnych komunikácií a chodníkov po opravách vodovodu bude zabezpečovať a hradiť vlastník.
19. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy do podnájmu ďalšiemu prevádzkovateľovi.
20. Prevádzkovateľ je povinný predmet zmluvy riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jestvujúceho stavu predmetu zmluvy s príslušnými normami a predpismi.
21. Po ukončení záruky bežnú údržbu a opravy vodovodu do výšky 500 € v jednotlivom prípade bude zabezpečovať prevádzkovateľ na vlastné náklady. V prípade potreby väčších opráv, rekonštrukcií náklady nad 500 € hradí vlastník.
22. Vlastník vodnej stavby je oprávnený prostredníctvom jeho poverených pracovníkov kontrolovať stav svojho majetku prenechaného k prevádzkovaniu podľa tejto zmluvy, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
23. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na majetku vlastníctva vodnej stavby a na majetku tretích osôb.
24. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu majetku a z tohoto titulu vznikne na majetku vlastníka alebo majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
25. Vlastník vodnej stavby vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že vodná stavba prenechaná na prevádzkovanie podľa tejto zmluvy je vybudovaná v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodohospodárskych diel a zariadení, na majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu predmetu zmluvy.

Čl. III.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2015.
2. Zmluvu je možné zrušiť na základe dohody zmluvných strán kedykoľvek za podmienky, že bude náležite naplnené ustanovenie § 7 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornom zástupcovi.
3. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV.

Výška odmeny za prevádzkovanie vodnej stavby a dohoda o úhrade nákladov na prevádzkovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený producentom účtovať prevádzkovateľ.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien stanovených pre prevádzkovateľa rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s určením po 3 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
5. Pri uzatvorení zmluvy bola prevádzkovateľovi odovzdaná nasledovná dokumentácia:
 - právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby
 - právoplatné stavebné povolenie
 - kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia).....
 - projektová dokumentácia podľa skutočného vyhotovenia vodnej stavby, opatrená pečiatkou zhotoviteľa vodnej stavby,
 - prevádzkový poriadok vodnej stavby vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z.,
 - geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby,

Handwritten signature

- rozhodnutie príslušného úradu o vyhlásení ochranných pásiem verejného vodovodu
- fotokópia GP na zriadenie vecného bremena
- doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, vyhlásenia o zhode výrobcov, resp. predajcov,
- revízne správy,
- tlakové skúšky,
- zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby s uvedením záručnej doby, ktorú zhotoviteľ poskytuje, spôsob uplatnenia záruky,
- doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov, uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania,
- výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Medzibrode číslo 3/2011 zo dňa 22.02.2011, pod B9

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia tejto zmluvy

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Od zmluvy o budúcej zmluve je možné zo strany budúceho prevádzkovateľa odstúpiť v prípade, že vodná stavba nebude zo strany budúceho vlastníka započatá do 31.12.2011. vyhotovenia pre budúceho prevádzkovateľa a dve vyhotovenia pre budúceho vlastníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, s určením tri vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
3. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V B. Bystrici, dňa 14.04.2011

V Medzibrode, dňa2011

Za budúceho prevádzkovateľa diela:

Za budúceho vlastníka diela:

**STREĽOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť ①
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ



Ing. Pavol Svetlík
starosta obce