

Zmluva č. 80/2013/01

o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Medzibrod „Obytný súbor IBV Dúbrava, Medzibrod“

uzatvorená v zmysle § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ

(správca,
nájomca)

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ podľa Splnomocnenia č. 3/2012 zo dňa 23.02.2012	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Banská Bystrica	č. ú.: 2089540458/0200
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č 840/S	

Vlastník

(prenajímateľ)

Obec Medzibrod		
Štatutárny zástupca:	Ing. Pavol Svetlík, starosta obce	
Sídlo:	Nám. Hrdinov SNP 1, 976 96 Medzibrod	
IČO:	00 313 581	DIČ: 2021121311 IČ DPH: neplátca
Bankové spojenie:	DEXIA banka Slovensko	1334137001/5600
Registrácia:	zo zákona	

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. V zmysle rozhodnutia o povolení na uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky, vydaného Obvodným úradom životného prostredia Banská Bystrica, číslo: 07/2013/531/HP, ev. č.: 13/2013 zo dňa 15.02.2013, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania vybudovanej vodnej stavby s názvom „Obytný súbor IBV Dúbrava, Medzibrod“, **stavebný objekt „SO-02.1 Vodovod – výstavba nového“** v katastrálnom území Medzibrod, v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov zmluvné strany týmto uzatvárajú zmluvu o prevádzkovaní vodného diela, ktorého účelom je zabezpečenie dodávky pitnej vody pre obyvateľov časti obce Medzibrodu.

Stavba vodovodu pozostáva :

Vetva „C-IBV“ HD-PE 110 x 6,6 PE 100, SDR 17, PN 10 dĺžka 350,0 m

Vetva „C-IBV a“ HD-PE 110 x 6,6 PE 100, SDR 17, PN 10 dĺžka 86,0 m
Vetva „D2-IBV“ HD-PE 110 x 6,6 PE 100, SDR 17, PN 10 dĺžka 207,0 m.

Predmetom prevádzkovania nie sú vodovodné prípojky.

2. Vodná stavba je vo výlučnom vlastníctve obce Medzibrod a je vybudovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 1243/39, 1243/44, 1184/1, 1186/2, 1126/2, 1243/71, 1243/74, 1243/77 v k.ú. Medzibrod.
3. Vodná stavba bola vybudovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Július Belic- autorizovaný inžinier SKSI, Banská Bystrica, Poľná 102 – 03/2010.
4. Prevádzkový poriadok vodnej stavby bol vypracovaný v súlade s vyhl. č. 55/2004 Z. z. Ing. Júliusom Belicom – 09/2012.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu s odbornou starostlivosťou v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách, prevádzkovým poriadkom, rozhodnutiami vodoprávného orgánu.
6. Vlastník vodnej stavby zabezpečí splnenie povinnosti zo strany vlastníkov nehnuteľností napojiť nehnuteľnosti na verejný vodovod najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia.
7. Vlastník prevádzkovanej vodnej stavby podľa tejto zmluvy súhlasí s napojením aj prípadných ďalších nehnuteľností na verejný vodovod, podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľnosti na verejný vodovod týmto zároveň vlastník vodnej stavby splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa
8. Prípadné dodatočné napojenie pripájanej nehnuteľnosti na verejný vodovod obstará priamo prevádzkovateľ na základe objednávky od vlastníka pripájanej nehnuteľnosti.
9. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v jeho povinnostiach v súlade s ustanovením § 15 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
10. Vlastník vyhlasuje, že na vybudovanú vodnú stavbu je zhotoviteľom diela VODING plus, s.r.o., Pod Rybou 1, Banská Bystrica poskytnutá **záruka do 26.04.2017** (dielo odovzdané zápisom dňa 26.04.2012). Práva zo zodpovednosti za vady diela neprechádzajú uzatvorením tejto zmluvy na prevádzkovateľa. Vlastník vodnej stavby zodpovedá prevádzkovateľovi za riadne a včasné odstránenie väd, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe. Všetky zistené vady je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi diela, ktorý následne zabezpečí ich odstránenie u zhotoviteľa diela. Prevádzkovateľ nie je oprávnený sám odstraňovať vady, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe. Ak sa vlastník diela dohodne so zhotoviteľom diela a prevádzkovateľom, že reklamovanú vadu odstráni prevádzkovateľ, zabezpečí prevádzkovateľ odstránenie vady za náhradu len vtedy, ak si zhotoviteľ diela odstránenie vady u neho objedná.
11. Bežnú údržbu a drobné opravy zabezpečuje prevádzkovateľ vo vlastnej réžii.
12. Potrebu vykonania opráv (porúch, havárií) verejného vodovodu počas záručnej doby prevádzkovateľ bezodkladne oznámi vlastníkovi vodnej stavby, ktorý opravu zabezpečí v zmysle ustanovenia bodu 11. tohto článku zmluvy. Za oznámenie sa považuje oznámenie vykonané v písomnej podobe, elektronickej forme, faxom lebo telefonicky štatutárnemu zástupcovi vlastníka prevádzkovanej vodnej stavby.
13. Vlastník vodnej stavby sa zaväzuje, že opravu vodovodu zabezpečí bezodkladne, najneskôr však do 36 hodín od momentu nahlásenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
14. V prípade, ak vlastník vodnej stavby opravu vodovodu bezodkladne nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený opravu vykonať sám. Náklady na opravu vodovodu budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníkovi vodnej stavby. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi vodnej stavby.
15. Ak z dôvodu včasného neopravenia vodovodu vznikne prevádzkovateľovi iná škoda, napr. nedodržaním určených zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov zo strany ÚRSO, vlastník sa zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku takto spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníkovi relevantne preukázať.
16. Opravu živичného povrchu miestnych komunikácií a chodníkov po opravách vodovodu bude zabezpečovať a hradiť vlastník.
17. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy do podnájmu ďalšiemu prevádzkovateľovi.
18. Prevádzkovateľ je povinný predmet zmluvy riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jestvujúceho stavu predmetu zmluvy s príslušnými normami a predpismi.
19. Po ukončení záruky bežnú údržbu a opravy vodovodu do výšky 1 000 € v jednotlivom prípade bude zabezpečovať prevádzkovateľ na vlastné náklady. Náklady nad 1 000 € hradí vlastník.
20. Vlastník vodnej stavby je oprávnený prostredníctvom jeho poverených pracovníkov kontrolovať stav svojho majetku prenechaného k prevádzkovaniu podľa tejto zmluvy, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
21. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na majetku vlastníctva vodnej stavby a na majetku tretích osôb.

22. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu majetku a z tohoto titulu vznikne na majetku vlastníka alebo majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
23. Vlastník vodnej stavby vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že vodná stavba, prenechaná na prevádzkovanie podľa tejto zmluvy je vybudovaná v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodohospodárskych diel a zariadení, na majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu predmetu zmluvy.
24. Vlastník prevádzkovej stavby sa zaväzuje, že v termíne najneskôr do 30.11.2013 predloží prevádzkovateľovi dodatočné rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem vodovodu v súlade s ustanovením §19 ZVK. Porušenie uvedenej povinnosti vlastníkom bude považované za podstatné porušenie zmluvy s oprávnením prevádzkovateľa od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

Čl. III.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2017.
2. Zmluvu je možné zrušiť na základe dohody zmluvných strán kedykoľvek za podmienky, že bude náležite naplnené ustanovenie § 7 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornom zástupcovi.
3. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV.

Výška odmeny za prevádzkovanie vodnej stavby a dohoda o úhrade nákladov na prevádzkovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený producentom účtovať prevádzkovateľ.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien stanovených pre prevádzkovateľa rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s určením po 3 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
5. Pri uzatvorení zmluvy bola prevádzkovateľovi odovzdaná nasledovná dokumentácia:
 - Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici o povolení vodnej stavby číslo: 2011/00595/HP, ev. č.: 27/2011 zo dňa 14.09.2011, právoplatné dňom 14.10.2011- úradne osvedčená kópia,
 - Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Banská Bystrica, číslo: 07/2013/531/HP, ev. č.: 13/2013 zo dňa 15.02.2013 – bez doložky právoplatnosti a úradného osvedčenia,
 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia vodnej stavby, opatrená pečiatkou zhotoviteľa vodnej stavby, číslo zákazky: 02/11
 - Dielčí prevádzkový poriadok vodnej stavby vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z. – 09/2012
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, číslo zákazky: 120b/2012,
 - doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, vyhlásenia o zhode výrobcov, resp. predajcov,
 - Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia zo dňa 16.04.2012,
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 26.04.2012,
 - výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Medzibrode číslo 3/2011 zo dňa 22.02.2011, pod B9

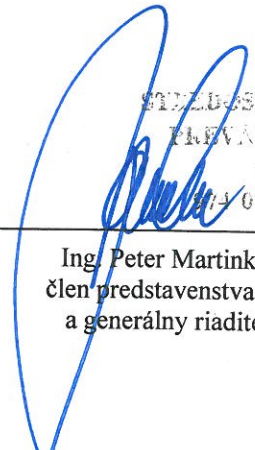
- zoznam vlastníkov nehnuteľností pripojených na verejný vodovod
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce. Dátum zverejnenia tejto zmluvy je vlastníkom povinný písomne oznámiť prevádzkovateľovi, dňom účinnosti sa preberá do prevádzkovania predmet tejto zmluvy.

V B. Bystrici, dňa 05.04.2013

V Medzibrode, dňa 19.4. 2013

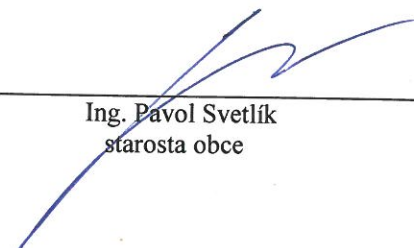
Za prevádzkovateľa diela:

Za vlastníka diela:


STREDO-SLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť (s)
774 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

OBEC
976 96 MEDZIBROD
NÁM. HRDINOV SNP 1
IČO: 00313 581 ☎ 048/418 4339
-1-


Ing. Pavol Svetlík
starosta obce